

## Autorità Urbana di Padova

### Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)

approvata con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria  
della Regione del Veneto n° 187 del 04.12.2023

#### Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana



Progetto 2

### Parco urbano nel quartiere di Lion, Via San Francesco, Comune di Albignasego

Sindaco: Filippo Giacinti

Resp. Terzo Settore Gestione del Territorio e Patrimonio: Marco Carella

Resp. unico del progetto: Caterina Friso

via Milano, 7  
35020 Albignasego (Pd)  
tel +39 049 8042211  
fax +39 049 8625188  
e-mail info@obizzi.it  
CF 80008790281

#### TITOLO DELL'INTERVENTO

## PROGETTO ESECUTIVO

*Progetto architettonico e  
del paesaggio*

Archipiùdue Paolo Miotto, Mauro Sarti Architetti Associati

via Settima Strada 7, int. 1  
35129 Padova (Pd)  
tel +39 049 7380542  
e-mail info@archipiudue.com

*Geologia*

Dott. Geol. Sergio Drago

Via Piovega 41b35010 Borgoricco (Pd)  
e-mail geolgia.drago@gmail.com

Consulente

*Progetto idraulico*

Ing. David Voltan

Via Einaudi 24  
45100 Rovigo (Pd)  
e-mail studiiovoltan@libero.it

Consulente

*Progetto del verde*

Dott. For. Pamela Nichele

Vicolo dei Fabbri 7  
35013 Cittadella (Pd)  
e-mail pamela.nichele@email.it

Consulente

*Progetto impianti elettrici*

Per. Ind. Martino Cecchinato

Viale del Lavoro 54  
35020 Ponte San Nicolò (Pd)  
e-mail cecchinato@2o-studio.it

#### TITOLO ELABORATO

#### NUMERO

## Relazione Generale e Tecnica

# A.1

scala

-

revisione

REV 01

data

Novembre 2024

codice file

A.1\_0824\_E01\_R

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

## Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)

### Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana

## PARCO URBANO NEL QUARTIERE DI LION, VIA SAN FRANCESCO, ALBIGNASEGO

### Progetto esecutivo

#### Relazione generale e tecnica di progetto

##### Relazione generale

- 1 > Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)
  - 1.1.1 > Obiettivi della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile e coerenza del Parco urbano di Lion
  - 1.1.2 > Integrazione con altri Obiettivi strategici (Os) ed Azioni della SISUS
  - 1.2 > Il Masterplan di coordinamento complessivo
  - 1.3 > La proposta progettuale
  - 1.4 > Verifica delle quantità di progetto rispetto alla SISUS
  - 1.5 > Ammissibilità delle spese
  - 1.6 > Approvazione del PFTE da parte del Comune
  - 1.7 > Approvazione del PFTE da parte di AVEPA
  - 1.8 > Spese caricate nella domanda di sostegno
  - 1.9 > Dichiarazioni fornite in merito alla funzionalità delle lavorazioni al raggiungimento dell'obiettivo dell'Azione
- 2 > Il Progetto Esecutivo (PE)
  - 2.1 > Coerenza del progetto esecutivo rispetto al PFTE
  - 2.2 > Verifica delle quantità del PE rispetto al PFTE
  - 2.3 > Ammissibilità delle spese del PE
  - 2.4 > Qualità dei terreni forniti dalla Stazione Appaltante
  - 2.5 > Precisazioni in merito alle dichiarazioni fornite ad AVEPA (par. 1.8)

##### Relazione tecnica

- 3.1 > Esito dell'indagine geologica
- 3.2 > Esito della verifica idraulica
- 3.3 > Non necessità della Verifica dell'Interesse Archeologico
- 3.4 > La gestione delle materie di scavo
- 3.5 > La gestione delle interferenze
- 3.6 > Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativa relazione tecnica
- 3.7 > Dichiarazione di completa accessibilità per tutti gli utilizzatori
- 3.8 > Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi ed al principio di non arrecare danni significativi all'ambiente (DNSH)
- 3.9 > Misure implementate con la realizzazione del progetto allo scopo di migliorare la resilienza climatica
- 3.10 > Elenco degli elaborati

## 1 > Relazione generale

### 1 > Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)

La Relazione Generale è suddivisa in due capitoli, a cui segue un terzo che tratta gli argomenti tipici della Relazione Tecnica.

Il primo capitolo illustra i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi del D.lgs 36/2023, nel quale sono state stabilite le soluzioni volte a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, Comune di Albignasego e della loro coerenza con la Strategia Integrata per lo Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Autorità Urbana di Padova.

Il secondo capitolo restituisce i contenuti del Progetto Esecutivo, il quale, in coerenza con il PFTE approvato, ha sviluppato la definizione degli elementi onde individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

### 1.1.1 > Obiettivi della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile e coerenza del Parco urbano di Lion

Il parco di Lion è uno degli interventi previsti dalla **Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)** dell'Autorità Urbana di Padova, è collocato all'interno dell'**Obiettivo specifico 2.7.** che vuole "rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento", il quale si attua con specifiche azioni, tra cui l'**Azione 1. "Infrastrutture**

**verdi in Area urbana"**, il cui oggetto è la realizzazione di "Polmoni verdi in Area urbana". Oltre al Parco di Lion l'Azione 1 prevede la riqualificazione e/o realizzazione di altri **4 parchi nell'Area urbana di Padova**, che realizzano o ripristinano aree verdi di valenza ecologica, con qualità paesistica e biologica, mirando al potenziamento delle performance ambientali ed ecologiche del sistema degli spazi verdi migliorandone anche la captazione e la distribuzione idrica (cfr pag. 81 della SISUS di Padova, DDR 187 del 2023/1204, allegato A).

Nello specifico, con riferimento alla figura accanto, si tratta della realizzazione del Parco Guizza (1), dell'ampliamento del Parco Iris (5) e del Parco delle mura di San Benedetto (4) nel Comune di Padova, del Parco di Lion (2), Albignasego ed infine il Parco di Villa Grimani Valmarana (3) a Noventa Padovana, rispettivamente a sud ed est del capoluogo.

Nei cinque progetti individuali s'intende ampliare e rigenerare infrastrutture verdi esistenti. Nello specifico si tratta di parchi urbani che si prevede di dotare di nuovi inserimenti arborei, nonché di attrezzature, pavimentazioni e arredi che li renderanno capaci di attrarre, per loro dimensione e infrastrutturazione, la cittadinanza. **Gli interventi adottano un approccio sinergico ed integrato nell'ottica dei servizi ecosistemici, del miglioramento della qualità ambientale e del rafforzamento della biodiversità volti all'incremento delle connessioni ecologiche, al recupero naturalistico e forestale alla riduzione dell'isola di calore alla riqualificazione paesaggistica e ad un incremento del benessere dei cittadini mediante la funzione sportiva e ricreativa.** (cfr SISUS p. 89)

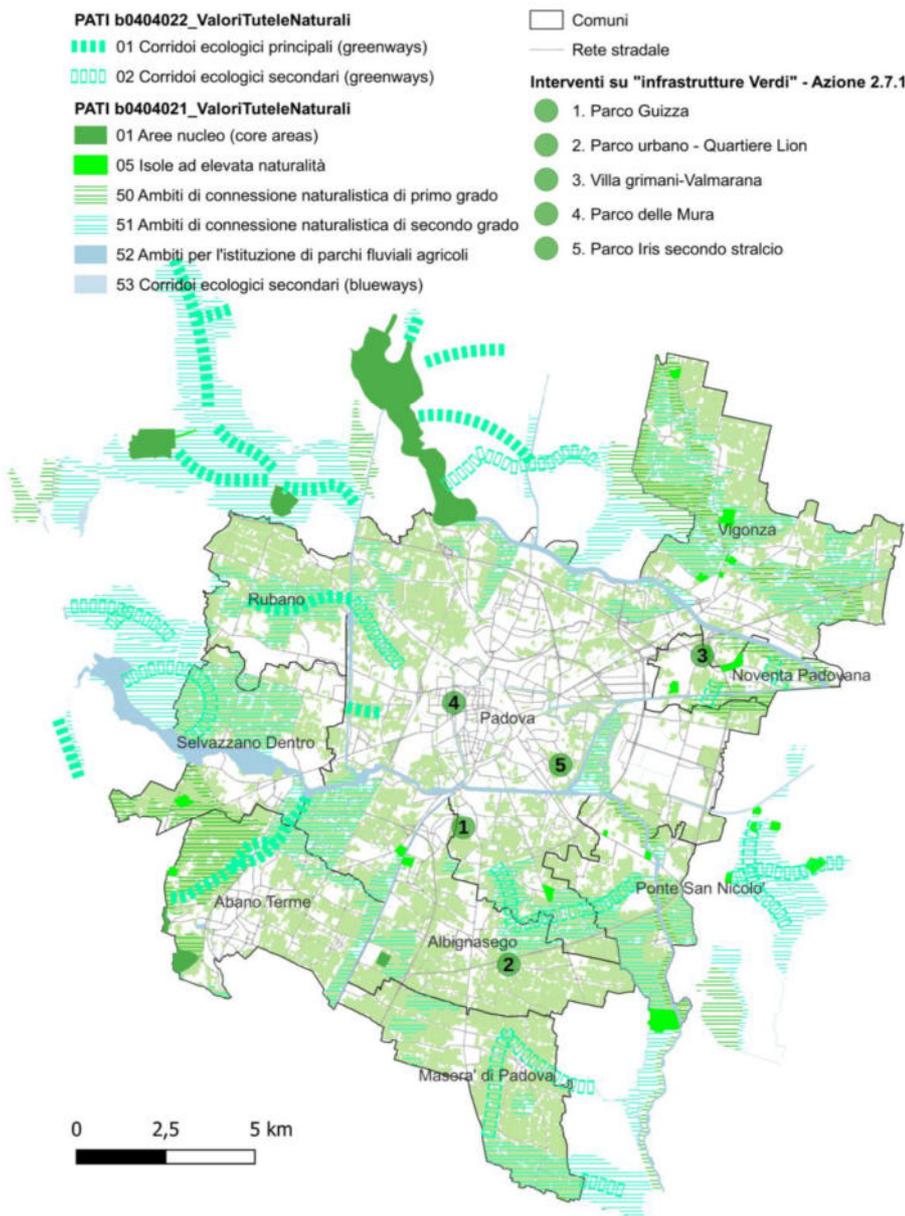


Immagine della localizzazione della rete ecologica di cui al par. 2.1 e dei progetti relativi all'intervento "Infrastrutture verdi nelle Aree urbane - Azione 2.7.1. Mappa 4. tratta da pag.11 della SISUS PD

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

Il "Parco urbano del quartiere di Lion" risulta in continuità con il corridoio ecologico che si spinge fino alla metà del territorio comunale di Albignasego che prosegue poi con spazi verdi di territorio agricolo in parte ancora caratterizzati dalla rete scolante e da una serie di siepi, fino ad arrivare al punto in cui sorgerà il parco.  
Il progetto è insediato in un'area recentemente classificata a parco urbano nella pianificazione urbanistica comunale che prevede anche la realizzazione di una nuova macchia arborea che darà spazio all'avifauna.

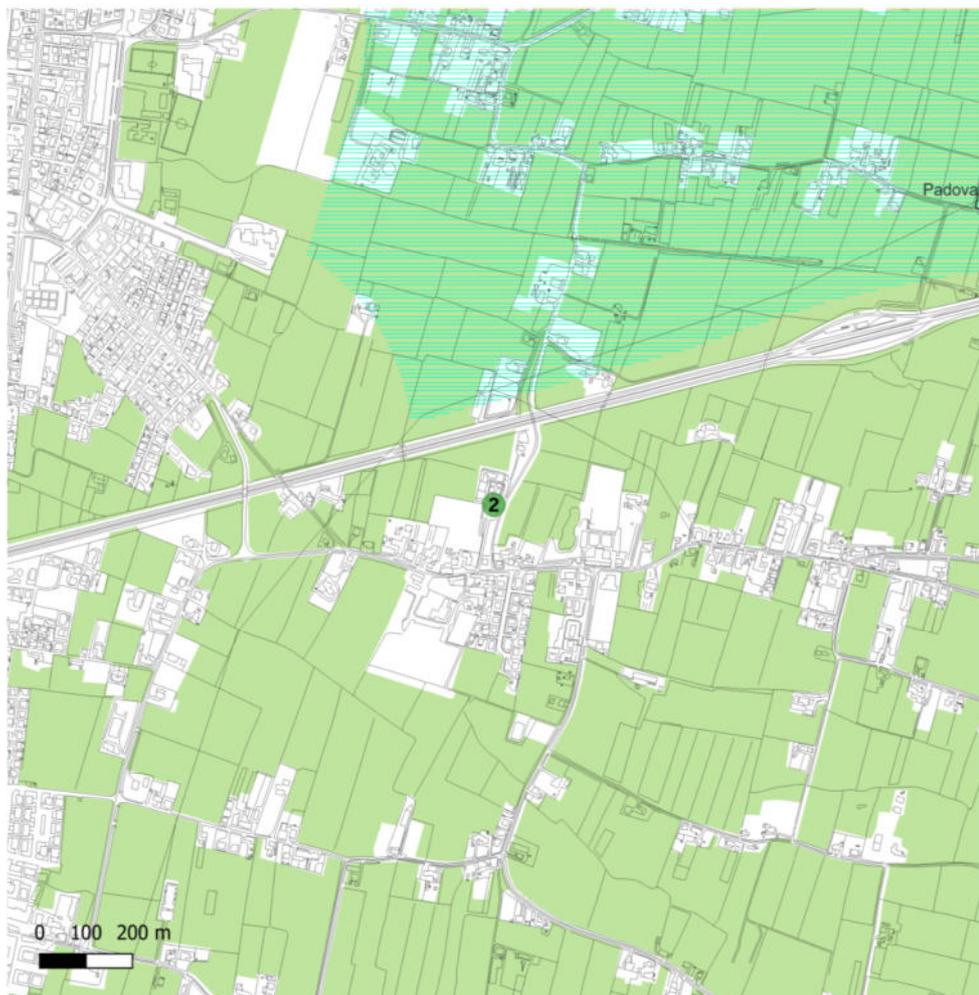
Nel merito il progetto di Lion inserito nella SISUS prevede la realizzazione di un parco al fine di migliorare la biodiversità e l'ecologia in città, realizzando un polmone verde. Il sito è collocato in una posizione centrale del territorio comunale di Albignasego ed il parco sarà fruibile dai cittadini del comune oltre che dalla cittadinanza dell'intera Area urbana (di seguito Au) grazie al collegamento con il sistema della rete ciclabile. Nella pianificazione urbanistica comunale l'area è classificata come parco urbano e la sua riqualificazione garantisce un polmone verde a beneficio dell'intera Au.

Per amplificare le ricadute il parco, pur essendo in sé di superficie limitata, è progettato come uno degli episodi di valenza ambientale e naturalistica del complessivo sistema del verde del Comune di Albignasego. Come risulta evidente dal Masterplan, tale episodio risulta connesso con la rete della mobilità lenta presente e programmata, con le carrarecce esistenti e le relative nicchie ecologiche (presenti e realizzabili) per superare la cesura dell'autostrada al fine di permettere la connessione tra Lion ed il capoluogo, estendendo in questo modo i benefici ambientali attesi.

Attraverso la rete dei percorsi ciclabili presenti e previsti, rappresentati dal Masterplan, l'area del parco risulta in connessione con i corridoi ecologici previsti dalla pianificazione del PATI dell'area metropolitana (ambiti di connessione naturalistica di II° livello).

Elemento cardine del parco sarà la vegetazione di nuovo impianto: in effetti la ricchezza di specie arboree e arbustive migliorerà sia il grado di biodiversità del territorio che il suo livello di resilienza ambientale. La scelta vegetale, infatti, coniugando specie autoctone e specie naturalizzate, privilegerà specie resistenti alla siccità e agli estremi termici e contribuirà a differenziare la tipologia vegetale presente sul territorio.

*Immagine della cartografia di dettaglio del progetto del Parco di Lion, mappa 4.2. Albignasego, tratta da pag.13 della SISUS PD*



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

Gli alberi e le altre piante che saranno messi a dimora hanno un ruolo atteso di miglioramento della qualità dell'aria, poiché aiuteranno la rimozione di inquinanti sia gassosi sia particolati, dannosi alla salute (cfr SISUS p. 84).

Tali caratteristiche garantiscono la coerenza con le prescrizioni apportate alla SISUS in fase di approvazione, le quali, relativamente all'Azione 2.7.1—infrastrutture verdi, stabiliscono che “*gli interventi vanno realizzati garantendo la creazione e il mantenimento di una connessione tra le aree verdi da realizzare e la rete dei corridoi ecologici previsti dagli strumenti di pianificazione; tale rete*

*complessiva (nuova area + connessione + rete corridoi ecologici/Rete Natura 2000) va inserita nella pianificazione delle amministrazioni interessate (Es. PAT, PAESC, ecc.) al fine di sviluppare, consolidare e mantenere nel tempo la rete ecologica esistente.*

***Gli interventi realizzati devono prevedere una netta prevalenza di risorse utilizzate per nuove piantumazioni rispetto a quelli per infrastrutturazione (accessi, percorsi, illuminazione, depavimentazione, ecc.)”.***

### 1.1.2 > Integrazione con altri Obiettivi strategici (Os) ed Azioni della SISUS

Il Parco urbano del quartiere di Lion, quale intervento dell'Azione 2.7.1 “Infrastrutture verdi in Aree urbane”, trova integrazione con le Os Azioni 2.8 (Mobilità Urbana Sostenibile) e Os 5.1 (rigenerazione urbana e culturale) che contribuiranno all'aumento di percorsi a favore della mobilità dolce e dell'incremento dei percorsi e dei mezzi pubblici potenziando i percorsi ciclabili e il Trasporto Pubblico Locale. In tal modo vengono incentivate modalità di spostamento sostenibili coerenti con la riduzione dell'inquinamento atmosferico e con il miglioramento della qualità dell'aria.

Risulta inoltre integrato con l'Azione 1.2.1 “Veneto Data Platform” in cui una delle componenti consentirà il monitoraggio e la gestione delle strutture verdi attraverso l'installazione di sensoristica dedicata.

Tale Azione consiste nello sviluppo di una piattaforma tecnologica di supporto alla definizione di piani (PUMS, PAESC, Protezione Civile, PICIL) e alla gestione del territorio e dei servizi alla persona e alle imprese fondata sul paradigma della “Data Driven Decision Making”, al fine di perseguire l'obiettivo della SISUS di avere un'Area urbana più digitale che permetta ai cittadini, alle

imprese, alle organizzazioni di ricerca e alle autorità pubbliche di cogliere i vantaggi della digitalizzazione, in risposta alle esigenze e alle potenzialità dell'Area urbana.

L'obiettivo è fornire dati ai servizi online rispettando il paradigma “Once only” che si basa sulla interoperabilità tra i sistemi, ovvero i sistemi devono poter comunicare scambiandosi dati, senza intervento umano. L'intervento contribuisce allo sviluppo di una base di conoscenza di dati utilizzabile per la realizzazione di servizi altamente semplificati destinati ai cittadini e servizi di gestione e monitoraggio.

L'intervento permette lo sviluppo di servizi e processi in tutti i Comuni dell'Area urbana (RCO14), con la previsione di un aumento degli utenti di servizi prodotti e processi digitali pubblici nuovi e aggiornati.

L'intervento del Parco di Lion e la relativa rete di collegamento ciclopedonale, risulta coerente con la pianificazione di settore ed in particolare con il Piano del Verde del Comune di Albignasego approvato con DCC n.4 del 07/03/2024 e con il PGTU vigente

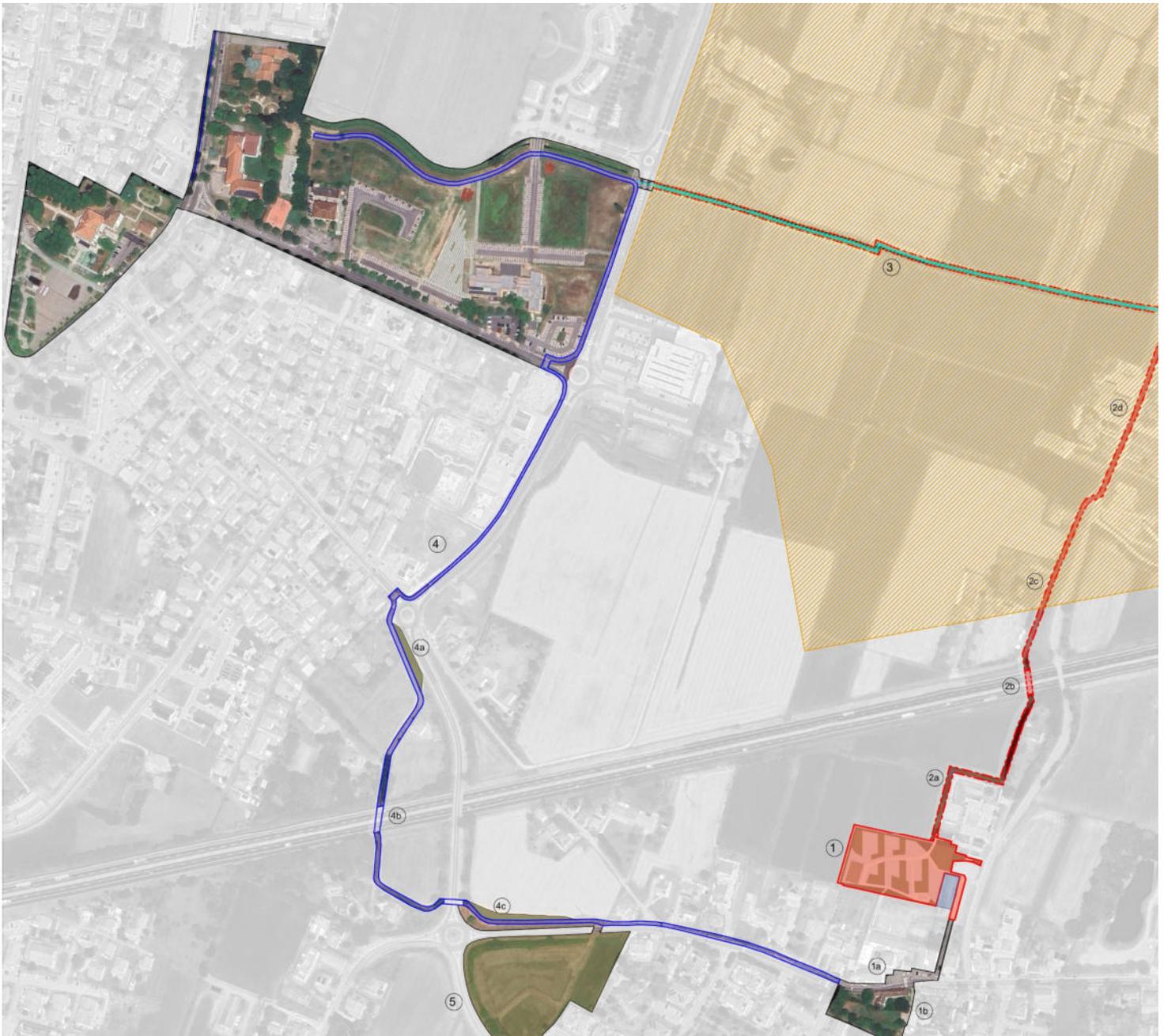
*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

## 1.2 > Il Masterplan per il coordinamento complessivo degli interventi previsti dagli strumenti di pianificazione

Il Masterplan rappresenta l'insieme degli interventi che rendono evidente la coerenza del Parco urbano di Lion con la SISUS.

Si tratta in particolare di un percorso lento ciclo-pedonale ad anello con una lunghezza di poco inferiore a 3 km, che garantisce la connessione del nuovo intervento del parco di Lion (1) con:

- lo spazio centrale di Lion, la cui riqualificazione di Piazza Sant'Andrea (1b) è prevista dal Piano delle opere pubbliche del comune, mentre è esistente il bel giardino pubblico (1b);
- le aree verdi e gli spazi centrali esistenti



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

del capoluogo Albignasego attraverso il percorso ciclopedonale esistente (4), lungo il quale possono essere ricavate numerose nicchie ecologiche con nuove alberature (4a, 4c e 5);

- i corridoi ecologici previsti dal PAT e con l'area agricola mediante i percorsi ciclopedonali previsti dalla rete ciclabile comunale (3);
- I corridoi ecologici e l'area agricola di pregio mediante l'utilizzo di strade a bassa intensità di traffico (via San Francesco, 2d), di viabilità di accesso alle proprietà private (2c), dell'utilizzo ciclopedonale del tunnel esistente sotto l'autostrada (realizzato originariamente per garantire il deflusso delle acque piovane, 2b) di carrarecce esistenti da potenziare e colle-

gare (2a).

Il Masterplan rappresenta un efficace strumento di coordinamento degli interventi il grado di ristabilire la continuità dei percorsi lenti tra Lion ed Albignasego, superando la divisione territoriale causata dalla realizzazione dell'autostrada, sia per amplificare il beneficio ambientale dell'investimento della SISUS.

Lungo le scoline, i filari e le siepi arboree presenti nel territorio agricolo circostante, la previsione del Masterplan rafforza la connessione naturalistica lungo l'asse nord-sud della rete ecologica esistente.

Analogamente la connessione naturalistica si sviluppa verso ovest rafforzata dalla presenza di un percorso ciclabile, già citato in 3, previsto lungo il canale dal Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) fino alla frazione San Giacomo ed oltre.

*Immagine tratta dal Masterplan del Parco di Lion inserito nel contesto.*

*Il progetto della SISUS costituisce un primo stralcio del complessivo intervento, determinato sulla base delle finalità dell'Azione 2.7.1, sull'ammontare delle risorse rese disponibili dal finanziamento e sull'effettiva disponibilità delle aree.*

*Attualmente è in corso una trattativa tra la Parrocchia di Sant'Andrea di Lion ed il Comune di Albignasego per l'acquisizione dell'area evidenziata dal tratteggio rosso che permetterà di ampliare il parco e realizzare un secondo accesso.*

*La riqualificazione di Piazza Sant'Andrea è tra le opere previste dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato dal Consiglio Comunale di Albignasego.*



Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27



A lato, il perimetro dell'intervento su foto aerea.

Sotto, planimetria di progetto dell'intervento.

### 1.3 > La proposta progettuale

Il progetto prevede la realizzazione del parco nell'area attualmente occupata da un campo per il gioco del calcio, perlopiù inutilizzata ed il ridisegno dell'ultimo tratto della strada di ingresso al cimitero della frazione di Lion che diviene, in questa fase, la sola via di accesso ed uscita dal parco.

Come accennato in precedenza, sono infatti previste altre fasi, da realizzare con altre risorse diverse dalla SISUS, che permetteranno l'ampliamento del parco nell'area attigua di proprietà della parrocchia di Sant'Andrea, attualmente in fase di acquisizione da parte del Comune di Albignasego.

#### Piantumazione

Il disegno del parco è caratterizzato dalla presenza di tre filari alberati paralleli piantati lungo



Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## ALBERATURE



**a**  
Genere: Tilia  
Specie: **TILIA TOMENTOSA BRABANT**  
Famiglia: Malvaceae  
Quantità: 15



**b**  
Genere: Gleditsia  
Specie: **GLEDITSIA TRIACANTHOS INERMIS**  
Famiglia: Fabaceae  
Quantità: 14



**c**  
Genere: Quercus  
Specie: **QUERCUS PALUSTRIS**  
Famiglia: Fagaceae  
Quantità: 7



**d**  
Genere: Quercus  
Specie: **QUERCUS ILEX**  
Famiglia: Fagaceae  
Quantità: 5



**e**  
Genere: Cercis  
Specie: **CERCIS SYLIQUASTRUM**  
Famiglia: Fabaceae  
Quantità: 10



**f**  
Genere: Ostrya  
Specie: **OSTRYA CARPINIFOLIA**  
Famiglia: Betulaceae  
Quantità: 21

l'asse nord sud, posti tra loro ad una distanza di 22 metri, ampiezza che permette di individuare una serie di radure regolari variamente ombreggiate per organizzare dei luoghi di sosta, che risultano leggermente inclinate rispetto alla trama dominante degli immobili e delle colture circostanti, conferendo dinamicità al disegno complessivo. Due masse arboree a est ed ovest chiudono il disegno del parco.

La scelta delle specie esalta ulteriormente il ritmo, caratterizzando stagionalmente colore e portamento delle masse arboree. Da ovest verso est troviamo il gruppo di *Cercis siliquastrum* (albero di Giuda), i tre filari di *Tilia tomentosa Brabant* (varietà di taglio), di *Gleditsia triacanthos inermis* (albero spino inerme) e di *Quercus palustris*, (quercia rosa o quercia di palude) per concludere ad est con la massa di *Ostrya carpinifolia* (Carpino nero), pianta caratterizzata dal mantenimento del fogliame secco nella stagione invernale onde garantire la costante schermatura della vista del cimitero altrimenti dominante.

La presenza di 5 *Quercus ilex* (leccio), piante sempreverde di grande portamento, permette di caratterizzare gli scorci e gli spazi principali del parco.

Quattro tipi di siepi *Elaeagnus x ebbingei*, *Prunus lusitanica*, *Phillyrea angustifolia*, *Abelia grandiflora* e due tipi di bordure *Rosmarino prostrato* e *Trachelospermum asiaticum* completano la scelta delle specie. Entrambe sono state utilizzate per costruire i bordi vegetali del parco, utilizzando le diverse altezze delle piante per schermare le viste meno interessanti o per costruire sequenze articolate e cangianti di masse vegetali.

## Infrastrutturazione

Attualmente il sito di progetto è caratterizzato dalla presenza del cimitero

## SIEPI



Genere: Elaeagnus  
Specie: **ELAEGNUS X EBBINGEI**  
Famiglia: Elaeagnaceae  
Altezza: 0,8 - 1 m      Quantità: 100  
Altezza: 0,4 - 0,6 m      Quantità: 325



Genere: Prunus  
Specie: **PRUNUS LUSITANICA**  
Famiglia: Rosaceae  
Altezza: 1,25 - 1,5 m      Quantità: 75  
Altezza: 0,6 - 0,8 m      Quantità: 260



Genere: Phillyrea  
Specie: **PHILLYREA ANGUSTIFOLIA**  
Famiglia: Oleaceae  
Altezza: 1 - 1,25 m  
Quantità: 40



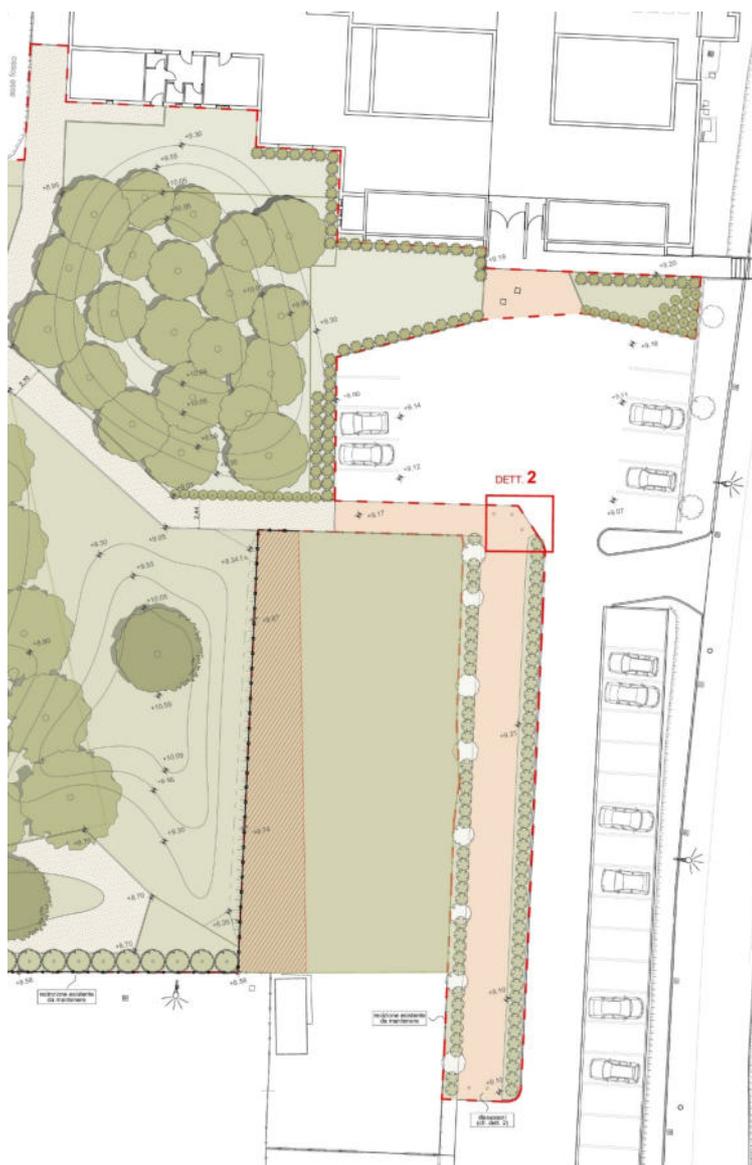
Genere: Abelia  
Specie: **ABELIA GRANDIFLORA**  
Famiglia: Caprifoliaceae  
Altezza: 0,40 m  
Quantità: 42



Genere: Jasminum  
Specie: **JASMINUM ANGULARE**  
Famiglia: Oleaceae  
Altezza: 1 - 1,5 m  
Quantità: 12

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27



con il suo viale antistante posto in asse con l'accesso. L'attuale campo sportivo, perlopiù inutilizzato, costituisce una presenza ininfluenza nell'organizzazione spaziale.

Per modificare ed articolare la gerarchia spaziale, il progetto prevede il ridisegno della parte terminale del viale che assume il ruolo di ingresso del parco.

Per tale motivo si è previsto la sostituzione dell'asfalto con una pavimentazione di calcestruzzo drenante adatta all'utilizzo pedonale e ciclabile, salvo permettere il transito del carro funebre durante le cerimonie. La soluzione consente inoltre la diminuzione delle superfici impermeabili asfaltate ed il contenimento dell'utilizzo carrabile alla sola corsia di manovra dei parcheggi esistenti ad est del viale.

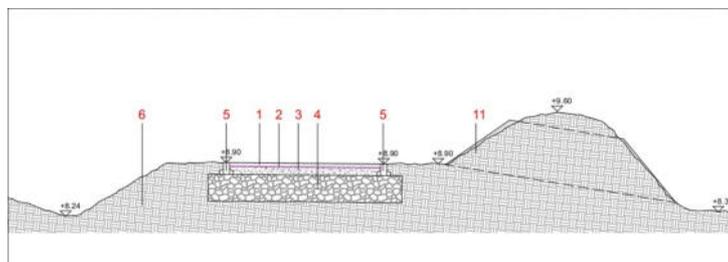
Sempre per mitigare la presenza del cimitero, si prevede inoltre il lievo dell'asfalto per la realizzazione di due ampie aiuole ai lati dell'ingresso, in cui gli arbusti e le bordure piantumate potranno mettere in secondo piano il muro di cinta. Per la stessa ragione si è collocato un boschetto di carpini tra il viale d'accesso del parco e l'angolo del cimitero.

Per esaltare la bella vista verso la campagna è stata prevista la demolizione dell'alta rete metallica esistente lungo i lati nord ed ovest, sostituite da una bassa bordura. Per la ragione opposta si è invece previsto il mantenimento della recinzione verso i retri degli edifici urbani, dove la vista meno interessante viene messa in secondo piano da una bordura di siepi di maggiori dimensioni.

Anche tra il parcheggio ed il parco sono state garantite le viste libere togliendo la rete metallica, mentre a sud del percorso d'ingresso la recinzione permane temporaneamente fintanto che verrà perfezionata l'acquisizione della porzione del terreno perimetrata dal tratteggio blu in corso da parte dell'Amministrazione Comunale. Una volta disponibile l'area, il parco potrà ampliarsi fino a cingere il viale di accesso e potrà essere prolungato il secondo viale a sud, come previsto dal Masterplan di cui alla figura a pag 7.

Tale ampliamento verrà realizzato con un altro finanziamento e stralcio autonomo, diverso dal presente progetto finanziato dalla SISUS.

Essendo il parco caratterizzato da un'elevata naturalità, i percorsi sono stati previsti con una finitura di 5 cm di brecciato compatto posato su 10 cm di stabilizzato contenuto da cordoni in calcestruzzo da 8x20 cm., a sua



- 1 Pavimentazione drenante in brecciato, sp. cm 5
- 2 Geotessuto
- 3 Stabilizzato, sp. cm 10
- 4 Tout venant, sp. cm 35
- 5 Cordona di progetto in cls, sp. cm 8
- 6 Terreno vegetale esistente
- 7 Tubazione di progetto acque bianche in PVC DE315 pend 5‰
- 8 Tubazione di progetto acque bianche in PVC DE125 pend 5‰
- 9 Pavimentazione drenante in cls, sp. cm 15
- 10 Cordona esistente, sp. cm 12
- 11 Elemento di gioco a tubo, Ø 710 (cfr. tav. 6)

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

volti posti su un cassonetto di fondazione in Tout venant drenante di 35 cm di spessore.

Il loro andamento planimetrico forma un percorso ad anello, in questa fase con un'unica entrata ed uscita dal viale di accesso del cimitero.

Il percorso ha larghezze variabili per agevolare le

soste dove posare le panchine ed ha un punto di arrivo in una grande sabbiera drenante per il gioco.

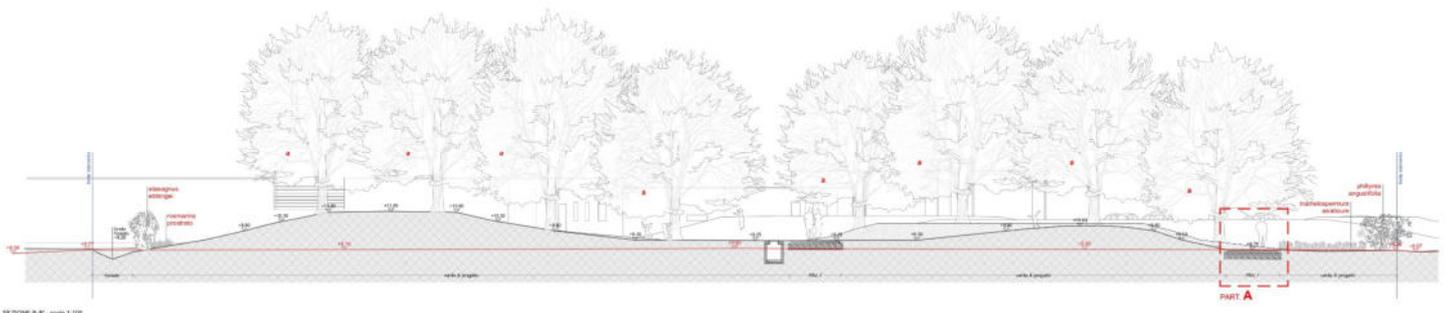
L'andamento planimetrico risulta articolato da dolci rilievi, come risulta evidente dalla sezione sottostante, realizzati con terreno di riporto e

ricoperti dal terreno vegetale del campo sportivo che verrà opportunamente sbancato durante le lavorazioni per essere rimesso in sito ed inerbito al loro termine, in ossequio al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

In tale modo verrà garantita l'articolazione del parco e la sua attrattività anche nel primo periodo,



DETTO - scala 1:200

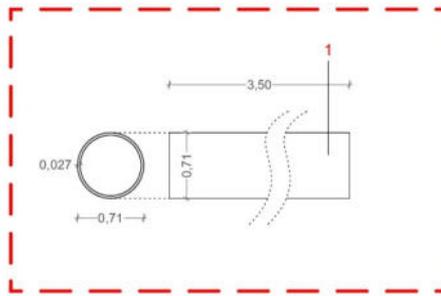


SEZIONE B-B' - scala 1:100

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004



**DETTAGLIO 1** - scala 1:50  
Dettaglio tubi passanti



quando le piante giovani non saranno ancora in grado di caratterizzare il luogo.

Permetterà inoltre di convogliare le acque meteoriche lungo le scoline di progetto e nella modesta depressione centrale che, pur rimanendo praticabile, consentirà di raccogliere in occasione degli eventi pluviometrici più intensi fino a 24 mc di acqua piovana, più che sufficienti per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica del sito (cfr Allegato C—Relazione idraulica).

La combinazione rilevati e depressione rende inoltre possibile l'inserimento di tre tubi in PE diametro 710 mm per favorire il passaggio dell'acqua e della fauna verso la depressione

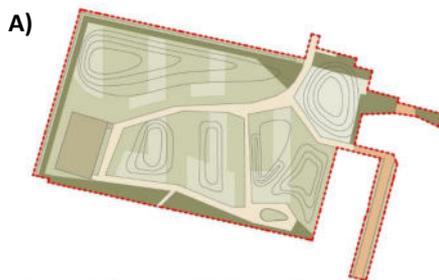
### Illuminazione pubblica

Per garantire l'illuminazione dei percorsi pedonali, il progetto prevede l'installazione di 15 punti luce testa palo del tipo Aec serie Arya TP, come indicato dall'Amministrazione Comunale quale standard del Comune di Albignasego, tre dei quali andranno ad illuminare l'ultimo tratto del viale di accesso del cimitero.

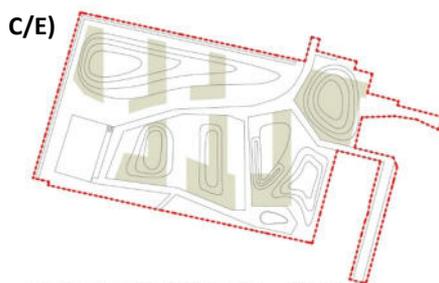


Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
 Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

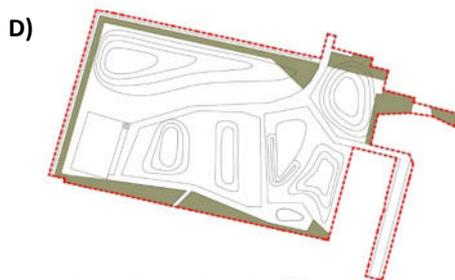
## 1.4 > Verifica delle quantità di progetto rispetto alla SISUS



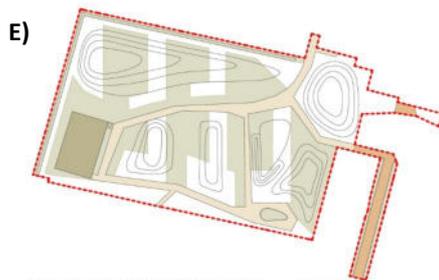
SUPERFICIE COMPLESSIVA INTERVENTO **7566 mq** (>7500 mq previsti dal SISUS)



SUPERFICIE VERDE BOSCATO **2012 mq** (>2000 mq previsti dal SISUS)



SUPERFICIE VERDE TAPPEZZANTE ED ARBUSTIVO **1032 mq** (>1000 mq previsti dal SISUS)



SUPERFICIE A VERDE PRATIVO **4523 mq** (>4500 mq previsti dal SISUS)  
 composta da:  
 - PAV 1: area permeabile con fondo pietrisco 826 mq  
 - PAV 2: area permeabile in ghiaia drenante 227 mq  
 - PAV 3: area permeabile con fondo sabbioso 302 mq  
 - area a prato 3168 mq

Pur non essendo prescrittive, di seguito si confrontano le quantità previste dalla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana di Padova, approvata con Decreto Dirigente Regionale n. 187 del 2023/1204, con le quantità previste dal PFTE.

Con riferimento alle mappe tematiche delle figure estratte dalla Tav. 6, abbiamo:

### A) Superficie intervento

SISUS	0,8 ettari
PFTE 7.566 mq, arrotondata	0,8 ettari

### B) Filari alberati lungo ciclabili esistenti in connessione con il nuovo parco

SISUS	40/45 alberi
PFTE	non previsti

### C) Superficie area boscata nel parco

SISUS	2000 mq
con almeno alberi	35/40
PFTE	2012 mq
con alberi	72

### D) Ulteriore superficie di macchie nel parco

SISUS	1000 mq
con tappezzanti ed arbustive	600
alberi	10/12
PFTE	1032 mq
con arbustive	854
bordure tappezzanti	3280
alberi	vedi C)

### E) Superficie prevalentemente prativa con interposti percorsi pedonali permeabili

SISUS	4500 mq
PFTE	4523 mq

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

## 1.5 > Ammissibilità delle spese

In occasione dell'approvazione della SISUS avvenuta con DDR 187 del 04/12/2023 sono state apposte alcune prescrizioni, tra cui una relativa all'Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in area urbana stabilendo che: *"Gli interventi realizzati devono prevedere una netta prevalenza di risorse utilizzate per nuove piantumazioni rispetto a quelle per infrastrutturazione (accessi, percorsi, illuminazione, depavimentazione, ecc.)"*.

Con successiva nota del 20240116 l'Autorità Urbana di Padova ha ulteriormente precisato tale prescrizione con il seguente chiarimento: **"Si rileva la necessità di rispettare la prevalenza del carattere naturalistico dei progetti.** La prevalenza della componente "verde" non può essere valutata solo in termini di percentuale dispesa totale dell'intervento finanziata, ma anche in termini di risultati e finalità dell'intervento: il progetto deve in primo luogo portare alla creazione di nuove **aree verdi che aumentino il carattere di naturalità e biodiversità dell'area interessata dall'intervento medesimo.** Va assicurato il risultato finale in termini di reale e significativo miglioramento complessivo della biodiversità, aspetto verificabile in tutte le diverse componenti dell'intervento: contesto e situazione precedente all'intervento, area complessiva interessata dagli impianti, superficie prativa, n. nuove piante, carattere e risultato finale atteso in termini di miglioramento della biodiversità (vanno valutati perciò densità, sestri di impianto, specie utilizzate, livello di naturalità, creazione di vere e proprie fasce/aree boscate, ecc.),  
Possono essere previsti elementi che consentono la fruizione dell'area laddove gli stessi siano esplicitamente accessori/funzionali alla creazione dell'area verde.  
Dal progetto dovrà emergere chiaramente l'inci-

denza di tali spese accessorie a corredo del progetto sul costo totale della quota di finanziamento FESR le quali si auspica che nella norma non superino il 20-40%.

In ogni caso percentuali di spesa prossime al 50%, salvo casi debitamente motivati, non sono giustificabili stante il carattere ACCESSORIO che le spese per la fruizione o altro devono comunque rappresentare nel complesso della spesa."

Il progetto del Parco di Lion consiste nella trasformazione di un ex campo da calcio, completamente privo di vegetazione, in un'area a parco dotata di una quantità rilevante di piante, come già descritto nei precedenti paragrafi 1.3 e 1.4: **risulta pertanto verificato l'aumento del carattere di naturalità e biodiversità dell'area interessata dall'intervento.**

La tabella in basso della pagina seguente nella parte alta lettera A) suddivide le tipologie dei lavori previste dal progetto tra **Opere a Verde e ripristini di naturalità e Opere di infrastrutturazione.**

Evidenzia inoltre nelle righe di cui alle lettere da B) a H) le altre categorie di spesa previste da Quadro Economico in conformità all'Articolo 6 dell'Invito pubblico per la domanda di sostegno dell'Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area urbana.

Per tutte le categorie di spesa identifica le spese ammissibili al finanziamento e quelle non ammissibili, il cui finanziamento spetta al Comune di Albignasego.

Infine identifica gli importi a copertura del finanziamento del progetto, pari a € 400.000,00 previsti dalla SISUS e € 50.000,00 stanziati dal Comune di Albignasego.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023

A	Lavori	Importo	Note
1	Importo lavori	324.651,28 €	
2	Sicurezza (non soggetta a ribasso)	5.199,60 €	
3	<b>Totale lavori e sicurezza (non soggetta a ribasso)</b>	<b>329.850,88 €</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
4	imprevisti e aggiornamento prezzi	1.258,36 €	
5	Spese tecniche	65.007,09 €	Importo da contratto compresa cassa
6	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	6.597,02 €	2% di A3
7	Spese per allacciamenti	- €	
8	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici	- €	
9	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>72.862,47 €</b>	
<b>C Imposte</b>			
10	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	32.985,09 €	Incidenza 10%
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione	14.301,56 €	Incidenza 22% su B5/7/8
12	<b>Totale Imposte</b>	<b>47.286,65 €</b>	
13	<b>Totale Importo del finanziamento</b>	<b>450.000,00 €</b>	Totale A+B+C

AMMISSIBILITA' DELLA SPESA IN CONFORMITA' DELL'ART. 6 DELL'INVITO

CATEGORIA DI SPESA	VOCE DI SPESA			Spesa ammissibile	Spesa non ammissibile (finanziata dal Comune)
	Opere a verde e ripristini ambientali	Opere di infrastrutturazione	Totali		
<i>suddivisione sulla base dell'art.5 comma 6 dell'invito</i>					
<b>A) Spese per lavori</b>					
A1	Demolizioni e deproiezioni	12.468,54 €	12.468,54 €		
A2	Scavi di sbancamento e rilevati	21.233,92 €	21.233,92 €		
A3	Sotefondi e massetti	21.981,08 €	21.981,08 €		
A4	Condionate	21.017,70 €	21.017,70 €		
A5	Sabbiera/Pavimenti percorsi pedonali	27.171,57 €	27.171,57 €		
A6	Depressioni e smaltimenti acque meteoriche	29.305,81 €	29.305,81 €		
A7	Recinzioni	1.782,80 €	1.782,80 €		
A8	Opere di arredo		16.807,78 €		
A9	Smaltimenti terreni fero/nuovi impianti pubblica illuminazione	2.925,30 €	45.762,96 €	2.925,30 €	
A10	Piantumazioni, messe a dimora, investimenti	124.313,82 €		124.313,82 €	
A11	Lavori complessivi	<b>262.080,54 €</b>	<b>62.570,74 €</b>	<b>262.080,54 €</b>	262.080,54 €
<b>B) Oneri per la sicurezza</b>				<b>5.199,60 €</b>	5.199,60 €
<b>C) Progettazione, direzione lavori e collaudo (max ammissibile 15% di A+B)</b>				<b>62.506,82 €</b>	40.092,02 € 22.414,80 €
<b>D) Servizi esterni (rilievi, indagini, studi, prove laboratorio)</b>				previsti in C)	
<b>E) Acquisto di impianti, macchinari, strumenti ed attrezzature (max 40% di A+B)</b>		da prevedere entro l'appalto, quali fornitura e posa	<b>62.570,74 €</b>	62.570,74 €	
<b>F) Spese relative ad immobili, edifici e terreni</b>			- €		
<b>G) IVA ed altre imposte</b>					
	IVA lavori (10%)		<b>32.985,09 €</b>	32.985,09 €	
	IVA progettazione e servizi, con oneri previdenziali		<b>16.801,83 €</b>	10.776,74 €	6.025,10 €
<b>H) Costi indiretti</b>			- €		
H.1	imprevisti		<b>1.258,36 €</b>	1.258,36 €	
H.2	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		<b>6.597,02 €</b>	6.597,02 €	
			<b>450.000,00 €</b>	<b>421.560,10 €</b>	<b>28.439,90 €</b>

Sopra, il quadro economico dell'intervento.

Sotto, ripartizione delle spese del quadro economico sulla base delle indicazioni dell'Articolo 6 dell'Invito pubblico per la domanda di sostegno dell'Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area urbana.

RISORSE DISPONIBILI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEL QUARTIERE DI LION	
Dotazione finanziaria SISUS Intervento 2, Parco urbano del Quartiere Lion	400.000,00 €
Contributo con fondi propri del Comune di Albignasego	50.000,00 €
<b>TOTALE RISORSE DISPONIBILI</b>	<b>450.000,00 €</b>

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

1.6 > Approvazione del PFTE da parte del Comune



**COMUNE DI ALBIGNASEGO**  
Provincia di Padova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 98 del 10/07/2024**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **10** del mese di **luglio** alle ore **14:03**, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza secondo le modalità previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

Alla seduta, risultano presenti/assenti il Sindaco e gli Assessori come di seguito riportato:

		Presente	Assente
1	GIACINTI FILIPPO (Sindaco)		X
2	BOTTIN GREGORI (Vice Sindaco)	X	
3	BARISON MASSIMILIANO (Assessore)	X	
4	LUISE VALENTINA (Assessore)	X	
5	MAZZUCATO MARCO (Assessore)	X	
6	FRANCO ANNA (Assessore)	X	

Presiede il Vice Sindaco Gregori Bottin.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Generale Morena Casumaro.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCO URBANO NEL QUARTIERE DI LION - CUP:D65I23000020004- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO della proposta di deliberazione di Giunta n. **DGS3-20-2024** del **08/07/2024** in allegato;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 che vengono allegati al presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione di Giunta n. **DGS3-20-2024** del **08/07/2024**,

Dopo di che

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale.

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL VICE SINDACO  
GREGORI BOTTIN

IL SEGRETARIO GENERALE  
MORENA CASUMARO

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82  
(Codice dell'Amministrazione Digitale)

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004



## CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Proposta di Delibera di Giunta n. DG53-20-2024 del 08/07/2024

### GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE PARCO URBANO NEL QUARTIERE DI LION -  
CUP:D65I23000020004- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA.

#### VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2023, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026" del Comune esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 248 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026, parte finanziaria;
- la delibera di G.C. Giunta n. 14 del 06/02/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- la determinazione di C.C. n. 32 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026 e la successiva delibera di C.C. n. 51 del 28/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento;

**RICHIAMATO** il decreto a firma del Sindaco n. 72 del 29/12/2023 di nomina dell'Ing. Marco Carella a Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio" fino al 31/12/2024;

**RICHIAMATO** il provvedimento registrato al prot. n. 11347 del 17/04/2023 di nomina, da parte del Responsabile del 3° Settore, Ing. Marco Carella, dell'Arch. Caterina Friso quale Responsabile Unico del Progetto denominato "Realizzazione parco urbano nel quartiere di Lion";

#### RICHIAMATO:

- Il Programma Regionale Veneto del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR Veneto FESR) 2021-2027 frutto di un percorso di programmazione congiunto che ha visto la Regione confrontarsi - nell'ambito del "Tavolo di Partenariato per le politiche regionali di coesione 2021-2027" - con le diverse autorità pubbliche locali, i rappresentanti delle parti economiche e sociali e gli organismi che rappresentano la società civile, per affrontare le principali sfide che attendono il Veneto nel suo cammino verso il 2030;
- il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - FESR - che è uno dei Fondi strutturali e di investimento europei il cui obiettivo è quello di finanziare progetti di sviluppo all'interno dell'Unione Europea;
- le Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Padova, composta da 7 aree di intervento e 33 progetti, tra i quali anche la realizzazione del parco urbano di Lion;
- la SISUS dell'Area urbana di Padova, approvata dalla Regione del Veneto con Decreto n. 187 del 04/12/2023, modificata successivamente in data 14/05/2024;
- l'invito pubblico per domande di sostegno nell'ambito dell'Azione 2.7.1. Infrastrutture verdi in Area urbana - Autorità Urbana di Padova - Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) - (PR Veneto FESR 2021-2027 approvato con Decisione della Commissione Europea C (2022) 8415 del 16 novembre 2022. Priorità 2. Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio. Obiettivo specifico 2.7. Rafforzare la protezione e la prevenzione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento);

#### ATTESO:

- che il Comune di Albignasego al fine di dare attuazione al programma Regionale PR Veneto FESR 2021-2027, Sviluppo urbano Sostenibile, con la SISUS dell'area urbana di Padova con riferimento all'azione 2.7.1 "infrastrutture Verdi in Area Urbana" deve procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed Economica dell'opera denominata "Realizzazione parco urbano nel quartiere di Lion" dell'importo complessivo di € 450.000,00;
- che l'opera in parola è prevista nel programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, nell'Elenco annuale 2024, individuata mediante i seguenti identificativi: CUP D65I23000020004; CUI L80008790281202300006;
- con propria deliberazione n. 94/2024 è stato approvato l'elaborato contenente il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.) dell'opera in questione;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del 3° Settore "Gestione Territorio e Patrimonio" n. 907 del 29/12/2023, con la quale si è provveduto ad affidare allo Studio ArchPiùDue Paolo Miotto Mauro Sarpi Architetti Associati con sede a Padova - C.F. e P.IVA 03531120289 - il servizio professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera in oggetto;

**VISTO** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Sezione II art. 6, comma 7, del "Parco Urbano nel quartiere di Lion", predisposto dallo Studio ArchPiùDue Paolo Miotto Mauro Sarpi Architetti Associati, acquisito agli atti ai protocolli nr. 18356, 18358 e 18359 del 04/06/2024, n. 18576 del 05/06/2024, n. 22633 del 08/07/2024 e n. 23025 del 10/07/2024 e composto dai seguenti elaborati:

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

ELABORATI	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
All. A.1	Relazione Generale e Tecnica	23025	10/07/2024
All. A.2	Relazione sostenibilità dell'opera	18356	04/06/2024
All. A.3	Relazione rispetto vincoli DNSH e allegati	23025	10/07/2024
All. B	Relazione sulla qualità del terreno	18356	04/06/2024
All. C	Relazione invarianza idraulica	18356	04/06/2024
All. D	Relazione degli impianti elettrici e di illuminazione	18356	04/06/2024
All. E	Verifica della disponibilità dell'area	18356	04/06/2024
All. F	Computo metrico estimativo dell'opera	22633	08/07/2024
All. G	Quadro economico di progetto	22633	08/07/2024
All. H	Cronoprogramma	22633	08/07/2024
All. I.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici. Opere edili e verde	18356	04/06/2024
All. I.2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici. Impianti elettrici	18356	04/06/2024
All. I.	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	22633	08/07/2024
All. M	Piano di sicurezza e di coordinamento del PFTE	18356	04/06/2024
ELABORATI GRAFICI	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
All. 1	Inquadramento urbanistico e catastale - Scala 1:2000/1:1000	18356	04/06/2024
All. 2	Finalità e coerenza del progetto rispetto all'Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in Area Urbana" della strategia integrata di sviluppo Urbano Sostenibile Scala 1:2000	18356	04/06/2024
All. 3	Rilievo dello stato di fatto Scala 1:200	18358	04/06/2024
All. 4	Rilievo fotografico	18358	04/06/2024
All. 5	Planimetria delle demolizioni Scala 1:200	18358	04/06/2024
All. 6	Planimetria e dettagli di progetto Scala 1:1000/1:200/1:50	22633	08/07/2024
All. 7	Sezioni di progetto Scala 1:100/1:50	22633	08/07/2024
All. 8	Planimetria delle specie tappezzanti, arbustive ed arboree Scala 1:200	22633	08/07/2024
All. 9	Planimetria delle reti acque bianche Scala 1:200/1:50	18359	04/06/2024
All. 10	Planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica scala 1:250	18359	04/06/2024
All. 11	Schema unifilare del quadro elettrico Q.I.L.L. - modifiche e integrazioni	18359	04/06/2024
All. 12	Visi di Progetto	18356	05/06/2024

ATTESO che l'ammontare dell'opera ammonta ad una spesa complessiva di € 450.000,00, suddivisa come da Quadro Economico di progetto, ripartito di seguito:

A	OPERE A BASE D'APPALTO	Importo
1	Importo lavori	€ 324.651,28
2	Sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 5.199,60
3	<b>Totale lavori e sicurezza (non soggetta a ribasso)</b>	<b>€ 329.850,88</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	Imprevisti e aggiornamento prezzi	€ 1.258,36
5	Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione Lavori - compresa cassa previdenziale -	€ 65.007,09
6	Importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% di A.3)	€ 6.597,02
7	Spese per allacciamenti	€ -----
8	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici	€ -----
9	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori - incidenza 10% -	€ 32.985,09
10	10 I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione incidenza 22% su B5/7/8	€ 14.301,56
11	<b>Totale Importo Somme a disposizione</b>	<b>€ 120.149,12</b>
A+B	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 450.000,00</b>

VISTA la verifica del progetto effettuata in data 10/07/2024 - prot. n. 23052 - ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, artt. 34-39-40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, da parte del RUP;

VISTA la relazione tecnica di Analisi del Rischio Climatico e soluzioni di adattamento - fase 1 (screening) inerente il progetto in parola, a firma del RUP, acquisita al prot. n. 23001 del 10/07/2024;

DI DARE ATTO che il Comune, a seguito di assegnazione del contributo, si impegna ad attuare il piano di gestione e manutenzione nei 5 anni successivi al pagamento della domanda di saldo, come previsto dall'invito pubblico Azione 2.7.1 art. 10;

DATO ATTO che il progetto interessa aree che sono di proprietà del Comune;

RITENUTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera di cui trattasi, meritevole di approvazione;

VISTO il nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36;

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**TUTTO** ciò premesso;

**SI PROPONE**

- 1) **di approvare** il Progetto di Fatibilità Tecnica ed Economica del "Parco Urbano nel Quartiere di Lion", così come redatto dallo Studio ArchPiùDue Paolo Miotto Mauro Sarti Architetti Associati di Padova, acquisito agli atti ai protocolli nrr. 18356,18358 e 18359 del 04/06/2024, n. 18576 del 05/06/2024, n. 22633 del 08/07/2024 e n. 23025 del 10/07/2024, dell'importo complessivo di € 450.000,00, suddiviso come da Quadro economico di spesa in premessa riportato, e composto degli elaborati grafici e documenti pure in premessa elencati;
- 2) **di approvare**, altresì, la Relazione tecnica di Analisi del Rischio Climatico e soluzioni di adattamento – fase 1 (screening), predisposta dal Responsabile Unico del Progetto, acquisita al prot. n. 23001 del 10/07/2024;
- 3) **di dare atto** che il Comune, a seguito di assegnazione del contributo, si impegna ad attuare il piano di gestione e manutenzione nei 5 anni successivi al pagamento della domanda di saldo, come previsto dall'invito pubblico Azione 2.7.I art. 10;
- 4) **di dare atto** che il finanziamento dell'opera troverà copertura sul fondo del Capitolo n. 20008000 "Realizzazione parco urbano nel quartiere di Lion", del BP 2024-2026;
- 5) **di incaricare** il Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio" di dare esecuzione alla presente deliberazione, demandando allo stesso l'adozione di ogni atto inerente e conseguente al presente provvedimento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE;

Albignasego, li 10/07/2024

Il Responsabile Gestione del territorio e  
patrimonio  
Marco Carella

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## 1.7 > Approvazione del finanziamento del PFTE da parte dell'AVEPA (Agenzia Veneta per i Pagamenti)

AVEPA prot. 327824/2024 del 15.11.2024 - class. VI/9 - fasc. 2024-VI/9.741



Repertorio: **Decreti del Dirigente - Organismo intermedio**

classif.: VI/9

rep. / data: vedi *segnatura.xml*

allegati: 1

**Oggetto: PR FESR 2021-2027 – Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in Area Urbana". Finanziabilità e impegno di spesa delle domande ammesse con Decreto 506 del 5 novembre 2024.**

### Note per la trasparenza

<b>Struttura competente:</b>	Area gestione FESR – Ufficio Enti Pubblici e Sviluppo Urbano Sostenibile
<b>Responsabile del procedimento:</b>	Angela Valmorbidia
<b>Contenuto del provvedimento:</b>	Impegno di spesa delle domande ammesse con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 506 del 5 novembre 2024
<b>Importo della spesa prevista:</b>	Euro 2.797.867,44

### IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la legge regionale 9 novembre 2001, n. 31 "Istituzione dell'Agenzia veneta per i pagamenti" (AVEPA) così come da ultimo modificata dalla legge regionale del 4 luglio 2023, n. 14, che attribuisce all'Agenzia, in conformità alla programmazione regionale e agli indirizzi della Giunta regionale, a partire dalla data del 1° aprile 2022, le funzioni di organismo intermedio per la gestione del POR FESR e di organismo di gestione di programmi di aiuti allo stesso riconducibili previa stipulazione di specifico accordo scritto con l'Autorità di gestione del Programma;

VISTI il decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 29 aprile 2024, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali presso la Sede centrale e gli Sportelli unici agricoli dell'Agenzia e il successivo decreto del Commissario Straordinario n. 74 del 5 settembre 2024;

VISTI i seguenti regolamenti dell'Unione Europea:

- n. 1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante, tra l'altro, le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR);
- n. 1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;

VISTO il Programma regionale (PR) FESR relativo alla programmazione 2021-2027, approvato dalla Commissione europea con Decisione di esecuzione C (2022) 8415 finale del 16 novembre 2022 e la relativa presa d'atto della Giunta regionale di cui alla deliberazione n. 1573 del 13 dicembre 2022;

VISTA la successiva modifica del PR Veneto FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea è con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024;

VISTI i Decreti del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto:

- n. 76 del 28 giugno 2023 che ha approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (SI.GE.CO) del Programma Regionale Veneto FESR 2021-2027;

Di seguito si riporta il Decreto del Dirigente dell'AVEPA di finanziabilità e impegno di spesa delle domande inerenti le Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) - Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in Area Urbana" ammesse con Decreto n.506 del 5/11/2024.

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0037613 - Ingresso - 18/11/2024 - 08:31

4. n. 130 del 27 settembre 2023 che ha approvato il "Manuale procedurale – gestione ed attuazione, Verifiche, Linee guida per la rendicontazione" e il "Manuale opzioni di costo semplificato" del Programma Regionale Veneto FESR 2021-2027;

RICHIAMATO l'accordo tra la Regione del Veneto e AVEPA per l'esercizio delle funzioni di Organismo Intermedio nella gestione del PR FESR Veneto 2021-2027, registrato al Repertorio "Contratti e Convenzioni" n. 43/2023;

VISTA la DGR n. 1832 del 23 dicembre 2021, modificata successivamente dalla DGR 680 del 07 giugno 2022, che ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo Urbano Sostenibile;

VISTA la DGR n. 126 del 12 febbraio 2024 con cui la Giunta Regionale ha approvato lo Schema di Convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

VISTE le seguenti determinazioni con cui sono stati approvati gli inviti pubblici per l'azione 2.7.1 "Infrastrutture Verdi in Area Urbana":

1. AU Coneglianese – Vittoriese - determina n. 601 del 22 maggio 2024 rettificata con determina n.757 del 4 luglio 2024;
2. AU di Padova – determina n. 2024/02/0036 del 7 maggio 2024 rettificata con determina n. 50 del 29 maggio 2024;
3. AU di Belluno – determina n. 631 del 9 luglio 2024 del Comune di Belluno;
4. AU del Basso Piave Urbano – determina n. 899 del 6 agosto 2024;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario dell'AVEPA n. 65 del 5 agosto 2024 con cui è stato adottato il Manuale procedurale dell'Azione in oggetto;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area FESR n. 506 del 5 novembre 2024 con il quale è stata approvata la graduatoria regionale delle domande ammesse a valere sull'azione 2.7.1 "Infrastrutture Verdi in Area Urbana", rinviando a un successivo provvedimento la finanziabilità e l'impegno di spesa per le domande considerate ammissibili a causa di alcune criticità di informatiche;

VISTO il decreto n. 112 del 11 ottobre 2024 del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto con il quale sono state impegnate le risorse da trasferire all'Agenzia Veneta per i Pagamenti per il finanziamento del bando in questione;

VISTA la nota di dell'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 n. 0578450 del 12 novembre 2024, registrata al nostro protocollo al n. 326210 in pari data, in cui si informa che la Direzione ICT ed Agenda digitale ha comunicato l'avvenuto superamento delle problematiche informatiche segnalate e si prende atto della non imputabilità ad AVEPA del superamento dei termini previsti da bando per l'adozione della finanziabilità;

RITENUTO opportuno, in ragione delle disponibilità finanziarie recate dal bilancio regionale con il citato Decreto 112/2024, imputare le somme da impegnare sul bilancio 2024-2025-2026 secondo il cronoprogramma finanziario indicato nel medesimo decreto;

VERIFICATA la disponibilità ad impegnare sui capitoli di seguito indicati:

- **105052** "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA COMUNITARIA CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415);"
- **105053** "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA STATALECONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415)"

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0037613 - Ingresso - 18/11/2024 - 08:31

- **105054** "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA REGIONALE - FSC CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415 - DEL. CIPESS 03/08/2023, N.25 - ACCORDO PER LA COESIONE TRA IL GOVERNO ITALIANO E LA REGIONE DEL VENETO 24/11/2023)"

#### DECRETA

1. di disporre la finanziabilità delle domande di sostegno ammesse con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 506 del 5 novembre 2024 relativamente ai seguenti inviti delle Autorità Urbane approvati sull'azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in Area Urbana". Approvazione delle domande ammesse degli inviti approvati dalle Autorità Urbane (AU): Conegliano (det. n. 601 del 22 maggio 2024), Padova (det. n. 36 del 7 maggio 2024), Belluno (det. n. 631 del 9 luglio 2024), San Donà di Piave (det. n. 899 del 6 agosto 2024) come riportato all'**allegato A**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di impegnare, in ragione delle tempistiche stabilite dagli inviti e delle disponibilità finanziarie previste dal bilancio regionale, la somma complessiva di euro 2.797.867,44. come di seguito specificato:

CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	ART.	IMPORTO ESIGIBILE NEL 2024 (euro)	CODICE V livello del piano finanziario dei conti
105052	PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA COMUNITARIA CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415)	002	1.119.146,98 €	U.2.03.01.02.003
105053	PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA STATALE CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415)	002	1.175.104,32 €	U.2.03.01.02.003
105054	PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 2 - RSO 2.7 "INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE URBANE" - QUOTA REGIONALE - FSC CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415 - DEL. CIPESS 03/08/2023, N.25 - ACCORDO PER LA COESIONE TRA IL GOVERNO ITALIANO E LA REGIONE DEL VENETO 24/11/2023)	002	503.616,14 €	U.2.03.01.02.003

3. di pubblicare il presente provvedimento:
  - per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, secondo quanto previsto dal Decreto della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n.130 del 27 settembre 2023, allegato A;
  - nel sito web istituzionale dell'Agenzia ([www.avepa.it](http://www.avepa.it)), sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 33/2013;

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0037613 - Ingresso - 18/11/2024 - 08:31

4. di comunicare, ad avvenuta adozione dell'atto, l'esito dell'istruttoria ai beneficiari;

5. di trasmettere il presente decreto all'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027.

Avverso il presente provvedimento amministrativo potrà essere proposto rispettivamente:

- ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Veneto nel termine perentorio di 60 gg. dalla data di notificazione o di comunicazione in via amministrativa dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, limitatamente ai motivi di legittimità, nel termine perentorio di 120 gg. dalla data di notificazione o di comunicazione in via amministrativa dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

**Il Dirigente**

(sottoscritto con firma digitale)

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

AMEPA - Agenzia veneta  
per i pagamenti

PROG.	STATO	Autorità Urbana	ID DOMANDA	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	CONTRIBUTO CONCESSO	CUP	2024		
								UE	STATO	REGIONE
1	F	AU di Padova. Invito approvato con determina n. 2024/02/0036 del 07/05/2024 ratificato con determina n. 50 del 29/05/2024	2436_001986	00644050287	Comune di Padova	1.565.507,00 €	H62H4230000390005	626.202,81 €	657.512,95 €	281.791,27 €
2	F	AU di Padova. Invito approvato con determina n. 2024/02/0036 del 07/05/2024 ratificato con determina n. 50 del 29/05/2024	2436_001521	80008790281	Comune di Albignasego	380.786,95 €	D65I23000020004	152.306,78 €	159.922,12 €	68.538,05 €
3	F	AU di Padova. Invito approvato con determina n. 2024/02/0036 del 07/05/2024 ratificato con determina n. 50 del 29/05/2024	24600_001139	82001950268	Comune di San Vendemiano	203.777,23 €	E39E230000270006	81.510,89 €	85.586,44 €	36.679,90 €
4	F	AU Belluno. Invito approvato con determina n. 631 del 9/07/2024	2463_001774	00132550252	Comune di Belluno	287.816,23 €	I31G34000010005	115.126,49 €	120.882,82 €	51.806,93 €
5	F	AU San Donà di Piave. Invito approvato con determina n. 899 del 6/08/2024	24899_001843	93001510275	Comune di Mello	360.000,00 €	D54G54000000005	144.000,00 €	151.300,00 €	64.800,00 €
								<b>1.119.146,98 €</b>	<b>1.175.104,32 €</b>	<b>503.616,14 €</b>

Allegato A

PR FESR 2021-2027. Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in area urbana"  
Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile  
Approvazione della graduatoria regionale delle domande ammissibili e finanziabili

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

1.8 > **Spese caricate nella domanda di sostegno**

La tabella sottostante confronta le spese ammissibili, come calcolate nella tabella a pag. 16, rispetto a quelle caricate nel portale AVEPA in occasione della domanda di sostegno presentata in data 15/07/2024 ore 12.29, come desunte dalla copia della schermata riprodotta alle pag. 27 e 28.

Vi è una modesta differenza dovuta:

1\_ alla voce H) costi indiretti, calcolati nelle spese caricate nella misura massima del 5% delle voci A), B), C), D), E), F), G), quest'ultima ad eccezione del 5% sull'IVA ed altre imposte delle spese tecniche;

2\_ al mancato caricamento dell'IVA ed altre imposte relative alle spese tecniche.

Il Decreto Dirigenziale di approvazione n. 506 del 5/11/2024 ed il successivo e conseguente Decreto Dirigenziale dell'AVEPA di finanziabilità e impegno di spesa delle domande inerenti le Strategie

Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) - Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in Area Urbana" **hanno confermato l'ammissibilità della spesa caricata, pari ad € 423.074,37, a cui corrisponde il sostegno del 90% da parte del PR FESR 2021-2027, pari ad € 380.766,95**, come si evince dalla scheda delle domande ammissibili e finanziate di cui alla pagina precedente.

AMMISSIBILITA' DELLA SPESA IN CONFORMITA' DELL'ART. 6 DELL'INVITO					
CATEGORIA DI SPESA	VOCE DI SPESA	suddivisione sulla base dell'art.5 comma 6 dell'invito			Spesa ammissibile caricata nella domanda di sostegno
		Opere a verde e ripristini ambientali	Opere di infrastrutturazione	Totali	
<b>A) Spese per lavori</b>					
A.1	Demolizioni e depavimentazioni	12.466,54 €		12.466,54 €	
A.2	Scavi di sbancamento e rilevati	21.233,92 €		21.233,92 €	
A.3	Sottofondi e massetti	21.981,08 €		21.981,08 €	
A.4	Condane	21.017,70 €		21.017,70 €	
A.5	Sabbiera/Pavimenti percorsi pedonali	27.171,57 €		27.171,57 €	
A.6	Depressioni e smaltimenti acque meteoriche	29.305,81 €		29.305,81 €	
A.7	Recinzioni	1.762,80 €		1.762,80 €	
A.8	Opere di arredo		18.807,78 €		
A.9	Smantellamenti torri faro/nuovi impianti pubblica illuminazione	2.825,30 €	45.762,66 €	2.825,30 €	
A.10	Piantumazioni, messe a dimora, investimenti	124.313,82 €		124.313,82 €	
A.11	Lavori complessivi	<b>262.080,54 €</b>	<b>62.570,74 €</b>	<b>262.080,54 €</b>	262.080,54 €
B)	Oneri per la sicurezza			5.199,60 €	5.199,60 €
C)	Progettazione, direzione lavori e collaudo (max ammissibile 15% di A+B)			62.506,82 €	40.092,02 €
D)	Servizi esterni (rilievi, indagini, studi, prove laboratorio)			previsti in C)	
E)	Acquisto di impianti, macchinari, strumenti ed attrezzature (max 40% di A+B)		di prevedere entro l'appalto, quali fornitura e posa	62.570,74 €	62.570,74 €
F)	Spese relative ad immobili, edifici e terreni			- €	
G)	IVA ed altre imposte				
	IVA lavori (10%)			32.985,09 €	32.985,09 €
	IVA progettazione e servizi, con oneri previdenziali			16.801,83 €	10.776,74 €
H)	Costi indiretti max 5% di A)+B)+C)+D)+E)+F)+G) ammissibile			- €	20.146,40 €
H.1	imprevisti			1.258,36 €	
H.2	importo relativo all'incentivo nella misura componente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			6.597,02 €	6.597,02 €
				<b>450.000,00 €</b>	<b>421.560,10 €</b>
					<b>423.074,37 €</b>

Tabella riassuntiva delle spese caricate nella domanda di sostegno

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

**Dati Generici:**

Codice Fiscale: 80008790281  
Stato Progetto: **Presentato**  
Tipologia Aiuto Igrue:  
Spesa ammessa:  
Sostegno:  
  
Partita IVA: 00939330288  
Codice CUP: D65I23000020004  
Tipologia Aiuto RNA:  
Spesa finanziaria ammessa:  
  
Ragione Sociale: Comune di Albignasego  
Programma: IT - PR Veneto FESR 2021-2027  
Azioni/Politiche: Realizzazione di infrastrutture verdi (COM 2019/236) per la tutela della biodiversità nelle Aree urbane

**Dati modulo**

Descrizione: **Interventi**      Fasi di progetto: **Domanda di sostegno**      Data ultima modifica: **15/07/2024 12:29:40**

Interventi

Preselezione Parametri      Intervento      Localizzazioni      Riepilogo

**INTERVENTO**

Descrizione Intervento  
Realizzazione di nuove infrastrutture verdi o ampliamento di infrastrutture verdi esistenti

Per ogni Voce di Spesa valorizzare la Spesa Tecnica Prevista e quindi inserire le Voci di Dettaglio che concorrono a tale Importo.

Spesa Prevista	% Sostegno	Sostegno	Totale Importi Voci di Spesa
€ 423.074,39	90	€ 380.766,95	€ 423.074,39

Voce di Spesa A. Spese per lavori	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa A
Spesa Tecnica Prevista A * € 262.080,54	€ 262.080,54

Dettaglio Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Importo
Importo lavori	1	€ 262.080,54	€ 262.080,54

Voce di Spesa B. Oneri per la sicurezza	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa B
Spesa Tecnica Prevista B * € 5.199,60	€ 5.199,60

Dettaglio Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Importo
oneri per la sicurezza	1	€ 5.199,60	€ 5.199,60

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

Voce di Spesa C. Progettazione, direzione lavori e collaudo	
Spesa Tecnica Prevista C *	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa C
€ 40.092,02	€ 40.092,02

Dettaglio Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Importo
progettazione, direzione lavori e collaudo	1	€ 40.092,02	€ 40.092,02

Voce di Spesa E. Acquisto di impianti, macchinari, strumenti ed attrezzature	
Spesa Tecnica Prevista E *	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa E
€ 62.570,74	€ 62.570,74

Dettaglio Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Importo
acquisto di impianti, macchinari, strumenti ed attrezz.	1	€ 62.570,74	€ 62.570,74

Voce di Spesa G. IVA	
Spesa Tecnica Prevista G *	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa G
€ 32.985,09	€ 32.985,09

Dettaglio Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Importo
IVA su voce a) e e)	1	€ 32.985,09	€ 32.985,09

Voce di Spesa H) Costi indiretti ai sensi art. 54.1 lett. a) del Reg. (UE) 1060/2021	
Spesa Tecnica Prevista H *	Totale Importi Dettaglio Voce di Spesa H
€ 20.146,40	€ 20.146,40

Descrizione Dettaglio	Quantità	Valore Unitario	Importo
Costi indiretti	1	€ 20.146,40	€ 20.146,40

La spesa H) deve essere calcolata a tasso forfettario pari al 5% della spesa di cui alla sommatoria delle categorie (A + B + C + D + E + F + G).  
Il calcolo viene arrotondato alla 2° cifra decimale con la seguente regola:  
- se la 3° cifra decimale è uguale o inferiore a 4 allora si arrotonda per difetto (si troncano i millesimi)  
- se la 3° cifra decimale è uguale o superiore a 5 allora si arrotonda per eccesso (si somma 1 centesimo all'importo e si troncano i millesimi)

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

1.9 > Dichiarazioni fornite in merito  
alla funzionalità delle  
lavorazioni al raggiungimento  
dell'obiettivo dell'Azione



AI/Arch. Caterina Friso  
Via Milano, 7  
Albignasego, Padova

caterina.friso@comune.albignasego.pd.it

Padova 26/08/2024

**Oggetto** "REALIZZAZIONE PARCO URBANO NEL QUARTIERE DI LION\_ CUP D65I23000020004".  
Risposta ai chiarimenti richiesti da AVEPA prot. 268100/2024 del 05/08/2024

L'intervento in oggetto consiste nella trasformazione di un campo di calcio in un Parco urbano affacciato alla campagna a disposizione dei cittadini dell'intera Area Urbana di Padova, avente le finalità dell'Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana, come estesamente trattato nella Relazione generale e tecnica di progetto.

L'area d'intervento è posta a sud del cimitero di Lion e, oltre al campo da gioco, interessa parte del parcheggio situato tra il campo e l'ingresso del cimitero.

Pertanto, con riferimento alla richiesta di chiarimenti citata in oggetto, si evidenzia che le lavorazioni previste risultano funzionali al raggiungimento dell'obiettivo dell'Azione.

A tal fine

**SI DICHIARA QUANTO SEGUE**

**Demolizioni, importo 12.468,54 €**

Trattasi della demolizione e conferimento in discarica della pavimentazione in asfalto della parte del parcheggio interessato dal parco (depavimentazione) e della demolizione e conferimento in discarica delle recinzioni dell'ex campo sportivo, lato verso l'accesso, lato verso la campagna a nord e lato verso la campagna ad ovest per consentire la completa fruizione del parco da parte dei cittadini dell'area urbana.

**Scavi di sbancamento e rilevati, importo 21.233,92 €**

Trattasi dello sbancamento del primo strato di terreno vegetale del campo da calcio, per complessivi 1400 mc, del suo accumulo temporaneo entro l'area di cantiere e della sua ridistesa successiva dopo aver effettuato le modellazioni del terreno ricavato in loco dagli scavi previsti dal progetto (esecuzione rete acque meteoriche e rete illuminazione pubblica) e fornito dalla Stazione Appaltante con provenienza da altri cantieri in corso nel Comune di Albignasego. Tale lavorazione, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, consentirà la preservazione dello strato superficiale fertile e vivo, garantendo il pronto attecchimento della parte vegetativa.

Trattasi inoltre dello scavo per la realizzazione delle scoline, della sabbiera, dei percorsi e delle canalizzazioni delle acque meteoriche per garantire il drenaggio del parco, convogliandole nel fossato esistente a nord del parco.

**Sottofondi stradali, importo 21.981,08 €**

Trattasi della fornitura e lavorazione relativa ai sottofondi necessari alla formazione dei percorsi pedonali previsti, indispensabili per garantire la fruizione dell'area del parco.

**Cordonate stradali, importo 21.017,70 €**

Trattasi della fornitura e posa delle cordonate necessarie a contenere i percorsi pedonali previsti, indispensabili per garantire la fruizione dell'area del parco.

**Pavimentazioni, importo 27.171,57 €**

Trattasi della parte superficiale dei percorsi pedonali, della sabbiera e dei ripristini del parcheggio resi necessari a seguito delle depavimentazioni eseguite.

Tali percorsi pedonali hanno la seguente finitura:

*Copia della dichiarazione di attestazione della funzionalità delle lavorazioni previste al raggiungimento dell'obiettivo dell'Azione, richiesta da AVEPA in occasione dell'istruttoria della domanda presentata a seguito dell'approvazione del PFTE*

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

**archpiùdue**  
paolo miotto mauro sarti architetti associati  
www.archpiudue.com

- Calcestruzzo drenante per la parte in continuazione del viale di accesso al cimitero, al fine di consentire il passaggio del solo carro funebre in occasione delle esequie;
- Ghiaio spezzato 7/15 mm per tutti gli altri percorsi del parco;
- Sabbia di fiume per la parte terminale del percorso dove si è prevista una semplice sabbiera drenante;
- Ripristini parcheggio esistente in bitume.

La finitura della sabbiera ha un'incidenza di ,3 5.047,39, le restanti pavimentazioni hanno un'incidenza di € 22.124,18.

#### **Fognature bianche, importo 29.305,81 €**

Trattasi dello scavo delle trincee, della fornitura e posa delle tubazione, pozzetti di raccordo e ispezione, prolunghe, coperchi e chiusini della rete di smaltimento delle acque meteoriche, complementari alle scoline, per garantire il drenaggio del parco ed il collegamento della rete delle acque meteoriche con il fossato esistente lungo il lato nord del parco.

#### **Recinzioni, importo 1.762,80 €**

Trattasi del rifacimento della sola recinzione di delimitazione dell'area del parco dall'area privata della parrocchia posta ad est, utilizzata quale pertinenza della scuola materna. Tale rifacimento risulta indispensabile per ricollocarla nell'esatto confine catastale. La recinzione esistente tra il lato sud del parco e la stessa parrocchia viene mantenuta in loco, mentre i bordi del parco verso le proprietà private a destinazione agricola vengono delimitate da una scolina, contabilizzata con apposita voce di scavo e da un'adeguata piantumazione. Tale soluzioni risultano coerenti con gli obiettivi dell'Azione 2.7.1, al fine di delimitare l'area d'intervento di cui è garantita la fruizione, consentendo nello stesso tempo la libera vista verso la campagna, aperta ma privata, in ampliamento visivo dell'area dell'infrastruttura verde naturale.

#### **ALTRE OPERE**

##### **Opere di arredo urbano, importo 16.807,78 €**

Trattasi di panchine e tubi passanti di arredo, necessari per rendere accogliente la sosta nel parco.

##### **Impianti elettrici, importo 48.588,26 €**

Si tratta del solo smantellamento della rete elettrica e dei corpi illuminanti delle torri faro del campo da calcio esistenti (€ 2.825,36), garantendo la sicurezza per il mantenimento in sito delle parti metalliche, complete dei relativi plinti di fondazione. Le quattro torri verranno utilizzate quali sostegni per piante rampicanti che renderanno visibile la presenza del parco da lunga distanza.

Si tratta altresì della realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica del parco.

Cordialmente



Firmato digitalmente da:

**SARTI MAURO**

Firmato il 26/08/2024 18:06

Serializzato il 25/08/2024 18:06

Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per condivisione il R.U.P.

Arch. Caterina Friso  
Firmato digitalmente

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## 2 > Il Progetto Esecutivo (PE)

### 2.1 > Coerenza del progetto esecutivo rispetto al PFTE

Il Progetto Esecutivo (di seguito PE), in coerenza con il PFTE approvato, ha aggiornato i prezzi di previsione al listino Regione Veneto 2024.

Questo ha comportato un modesto aumento di spesa a cui si è fatto fronte con i seguenti ritocchi:

- Diminuzione del numero di alcune piante nel pieno rispetto delle quantità minime fissate dalla SISUS, come risulta evidente dal paragrafo successivo;
- Escludendo dall'appalto la fornitura e posa di 3 punti luce (pali ed apparecchi). Tale scelta permetterà in ogni caso l'installazione successiva qualora possano essere reperite le risorse necessarie, già che verranno comunque realizzati i plinti ed i cavidotti. Il presumibile ribasso d'asta potrà servire allo scopo;

- Riservando la parte del viale di accesso al cimitero interno al perimetro di progetto al solo passaggio pedonale, e sostituendo la finitura in calcestruzzo il calcestr. Soluzione permessa dalla possibilità di utilizzare l'adiacente corsia di manovra del parcheggio per il passaggio del carro funebre e degli altri mezzi carrabili. Tale finitura viene estesa a tutti i percorsi di progetto in sostituzione del ghiaio sciolto previsto dal PFTE. Viene così esaltata l'omogeneità e la naturalità dei percorsi dell'intero parco, migliorandone la fruibilità per i passeggiatori ed i frequentatori con difficoltà motorie.

Planimetria del progetto esecutivo. Confrontando tale planimetria con la figura di pag. 12, risulta evidente la coerenza del PE con il PFTE.



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

*Viste di progetto del Parco di Lion*



Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## 2.2 > Verifica delle quantità del PE rispetto al PFTE

Con riferimento alle mappe tematiche delle figure di pagina 14, la tabella sottostante confronta le quantità previste dalla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana di Padova, approvata con Decreto Dirigente Regionale n. 187 del 2023/1204, con le quantità previste dal PFTE e con le quantità previste dal PE.

Pur non essendo tali quantità prescrittive, risulta evidente che le modeste variazioni quantitative apportate dal Progetto Esecutivo al PFTE garantiscono comunque il soddisfacimento di quanto richiesto dalla SISUS.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI		SISUS	PFTE	PE
<b>A</b>	<b>Superficie intervento</b>	<b>0,8 ha</b>	<b>0,7566 ha arrot. a 0,8 ha</b>	<b>0,7566 ha arrot. a 0,8 ha</b>
<b>B</b>	<b>Filari alberati in ciclabili di connessione con il parco</b>	<b>35/40</b>	<b>non previsto</b>	<b>non previsto</b>
<b>C</b>	<b>Superficie area boscata nel parco</b>	<b>2000 mq</b>	<b>2012 mq</b>	<b>2012 mq</b>
	<b>con almento alberi</b>	<b>35/40</b>	<b>72</b>	<b>63</b>
	a <i>Tilia tomentosa</i> Brabant (varietà di liglio)		15	15
	b <i>Ceanothus triacanthos</i> Inermis (albero spino inermis)		14	14
	c <i>Quercus palustris</i> , (quercia rosa o quercia di palude)		7	7
	d <i>Quercus ilex</i> (leccio)		5	5
	e <i>Cercis siliquastrum</i> (albero di Giuda)		10	7
	f <i>Ostrya carpinifolia</i> (Carpino nero)		21	15
<b>D</b>	<b>Ulteriore superficie di macchie nel parco</b>	<b>1000 mq</b>	<b>1032 mq</b>	<b>1032 mq</b>
	<b>con tappezzanti ed arbustive</b>	<b>600</b>	<b>4134</b>	<b>3624</b>
	<b>di cui tappezzanti</b>		<b>3280</b>	<b>2870</b>
			1230	1025
			2050	1845
	<b>ed arbustive</b>		<b>754</b>	<b>754</b>
			425	425
			235	235
			40	40
			42	42
			12	12
	<b>alberi</b>	<b>10/12</b>	<b>vedi C</b>	<b>vedi C</b>
<b>E</b>	<b>Superficie prevalentemente prativa con percorsi pedonali permeabili</b>	<b>4500 mq</b>	<b>4523 mq</b>	<b>4523 mq</b>

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## 2.3 > Ammissibilità delle spese del PE

In ottemperanza con le disposizioni del D.lgs 36/2023 il Progetto Esecutivo ha adeguato i prezzi del PFTE al prezzario ufficiale della Regione del Veneto entrato in vigore il 30/06/2024, successivamente alla consegna del PFTE.

Tale adeguamento ha comportato un leggero adeguamento delle previsioni progettuali annoverabile tra le "variazioni non sostanziali" di cui al paragrafo 3.3 *Disposizioni relative alle variazioni in corso di realizzazione delle operazioni* di cui al "Manuale procedurale" del PR Veneto FESR 2021-2027 Allegato A al Decreto n.130 del 27/09/2023.

Trattasi infatti di variazioni ammissibili in quanto non modificano gli obiettivi, le finalità, la natura, la funzione, la tipologia dell'operazione oggetto della domanda di sostegno iniziale approvata.

Infine tali variazioni risultano ammissibili perché il loro discostamento dalle categorie spesa approvate dalla domanda di sostegno risulta ampiamente ricompresa entro la soglia massima di variazione del 20%, come risulta evidente dalla tabella di confronto della pagina seguente.

Inoltre, per facilitare la rendicontazione, le lavorazioni relative alle opere di arredo e agli impianti di pubblica illuminazione, annoverate tra le categorie di spesa E), pur essendo ricomprese nel progetto oggetto di gara d'appalto, sono state identificate come voci a corpo da liquidare con un unico Certificato di Pagamento ad esso dedicato (cfr CSA Art. 2.18), al quale corrisponderà un'unica fattura da esibire per la loro rendicontazione.

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS 36/2023

A	Lavori	Importo	Note
1	Importo lavori a corpo	57.997,54 €	
2	Importo lavori a misura	266.444,05 €	
3	Sicurezza (non soggetta a ribasso)	5.257,08 €	
4	<b>Totale lavori e sicurezza (non soggetta a ribasso)</b>	<b>329.698,67 €</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
5	imprevisti e aggiornamento prezzi	1.428,84 €	
6	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale)	65.007,09 €	Importo da contratto € 62.506,82 Cassa 4% € 2.500,09
7	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	6.593,97 €	2% di A3
8	Spese per allacciamenti	- €	
9	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici	- €	
10	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>73.029,91 €</b>	
<b>C Imposte</b>			
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	32.969,87 €	Incidenza 10%
12	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione	14.301,56 €	Incidenza 22% su B5/7/8
13	<b>Totale imposte</b>	<b>47.271,43 €</b>	
14	<b>Totale importo del finanziamento</b>	<b>450.000,00 €</b>	Totale A+B+C

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

La tabella sottostante riporta le spese dei lavori e le altre categorie di spese previste dal Progetto Esecutivo suddividendole tra le CATEGORIE DI SPESA previste dall'invito, confrontandole con le stesse categorie previste dal PFTE approvato ed ammesso a contributo.

0,123%), con variazioni delle singole categorie di spesa sempre ampiamente ricomprese entro la soglia massima del 20% rispetto al PFTE ammesso a contributo.

Si noti che la sommatoria delle spese ammissibili del PE aumenta leggermente rispetto al PFTE approvato (PE 423.549,89/PFTE 423.074,37: +

AMMISSIBILITA' DELLA SPESA IN CONFORMITA' DELL'ART. 6 DELL'INVITO				SUDDIVISIONE AMMISSIBILE/NON AMMISSIBILE P.ESECUTIVO				
CATEGORIA DI SPESA	VOCE DI SPESA			Spesa ammissibile (finanziata fino a 400.000€ da SISUS, eccedenza da Comune)	Spesa non ammissibile (finanziata dal Comune)	Spesa ammessa al finanziamento in base al PFTE approvato	Scostamento tra le categorie di spesa ammesse a sostegno ed il progetto esecutivo (scostamento max 20%)	
suddivisione sulla base dell'art.5 comma 6 dell'invito								
A)	Spese per lavori del progetto esecutivo da porre a base di gara (le opere di arredo e impianti elettrici sono stati imputati alla voce E)	Opere a verde, relativi percorsi pedonali e ripristini ambientali	Opere di infrastrutturazione	Totali				
A.1	Demolizioni e deperimentazioni	9.047,34 €		9.047,34 €				
A.2	Soci di stanziamento e rilevati	32.184,00 €		32.184,00 €				
A.3	Solofondi e massetti percorsi pedonali del parco	19.775,45 €		19.775,45 €				
A.4	Condizionate contenimento percorsi pedonali e verde fronte cimitero	27.021,72 €		27.021,72 €				
A.5	Area sosta in sabbia, pavimenti percorsi pedonali drenanti (collestre)Ripristini parcheggi	35.327,24 €		35.327,24 €				
A.6	Depressioni e smaltimenti acque meteoriche	25.232,48 €		25.232,48 €				
A.7	Retinitori	1.782,04 €		1.782,04 €				
A.8	Opere di arredo (panchine, dissuasori, tubo scivolo		17.948,00 €	- €				
A.9	Smartellamenti lotti familiariImpianti pubblica illuminazione	2.859,70 €	49.051,54 €	2.859,70 €				
A.10	Piantumazioni, messe a dimora, inerbimento	113.214,01 €		113.214,01 €				
A.11	Lavori complessivi	266.444,05 €	57.997,54 €	266.444,05 €	266.444,05 €	282.080,54 €	1,6650%	
	Incidenze							
B)	Oneri per la sicurezza			5.257,08 €	5.257,08 €	5.199,60 €	1,1055%	
C)	Progettazione, direzione lavori e collaudo (max ammissibile 15% di A+B)			62.506,82 €	40.755,17 €	21.751,65 €	40.092,00 €	1,6541%
D)	Servizi esterni (rilievi, indagini, studi, prove laboratorio)	previsti in C)		- €				
E)	Acquisto di impianti, macchinari, strumenti ed attrezzature (max 40% di A+B)	Inseriti come opere a corpo nell'appalto	57.997,54 €	57.997,54 €	57.997,54 €	62.570,74 €	-7,3088%	
F)	Spese relative ad immobili, edifici e terreni			- €				
G)	IVA ed altre imposte							
	IVA lavori (10%)			32.969,87 €	32.969,87 €	32.985,09 €	-0,0462%	
	IVA progettazione e servizi, con oneri previdenziali			16.801,83 €		16.801,83 €		
H)	Costi indiretti max 5% di A)+B)+C)+D)+E)+F)+G) ammissibile			20.171,19 €		20.146,40 €	0,1230%	
H.1	Verfono finanziate ulteriori spese tecniche, relativa cassa ed iva ulteriori al 15% altrimenti non ammissibili				12.148,38 €	-	12.148,38 €	
H.2	imprevisti e contributo autorità		8.022,81 €	1.428,84 €	1.428,84 €			
H.3	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			6.593,97 €	6.593,97 €			
				450.000,00 €	423.594,89 €	26.405,11 €	423.074,37 €	0,1230%

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

2.4 > **Precisazioni in merito alle  
dichiarazioni fornite ad  
AVEPA (par. 1.8)**

Con riferimento alla dichiarazione resa in risposta ai chiarimenti richiesti da AVEPA prot. 268100/2024 del 05/08/2024, riportata in copia nel paragrafo 1.8 della presente relazione,

Il sottoscritto Arch. Mauro Sarti, progettista del Parco Urbano del Quartiere di Lion, CUP D65I2300002004

**DICHIARA**

Che il Progetto Esecutivo conferma appieno le finalità già affrontate nel PFTE ribadendo che l'intervento consiste nella trasformazione di un campo di calcio in un Parco urbano affacciato alla campagna a disposizione dei cittadini dell'intera Area Urbana di Padova, avente le finalità dell'Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana, come estesamente trattato nella Relazione generale e tecnica di progetto.

L'area d'intervento è posta a sud del cimitero di Lion e, oltre al campo da gioco, interessa parte del parcheggio situato tra il campo e l'ingresso del cimitero.

Si ribadisce altresì che le lavorazioni di seguito previste risultano funzionali al raggiungimento dell'obiettivo dell'Azione

Si riportano di seguito le variazioni apportate dal PE alle voci di spesa previste dal PFTE, principalmente a seguito dell'aggiornamento del Prezzario della Regione Veneto ed oggetto dei chiarimenti resi ad AVEPA:

**Demolizioni,**  
**PFTE importo 12.468,54 €,**  
**PE importo 9.047,34 €**

Trattasi della demolizione e conferimento in discarica della pavimentazione in asfalto della parte del parcheggio interessato dal parco (depavimentazione) e della demolizione e conferimento in discarica delle recinzioni dell'ex campo sportivo, lato verso l'accesso, lato verso la campagna a nord e lato verso la campagna ad ovest per consentire la completa fruizione del parco da parte dei cittadini dell'area urbana.

**Scavi di sbancamento e rilevati,**

**PFTE importo 21.233,92 €.**  
**PE importo 32.184,06 €**

Trattasi dello sbancamento del primo strato di terreno vegetale del campo da calcio, per complessivi 1400 mc, del suo accumulo temporaneo entro l'area di cantiere e della sua ridistesa successiva dopo aver effettuato le modellazioni del terreno ricavato in loco dagli scavi previsti dal progetto (esecuzione rete acque meteoriche e rete illuminazione pubblica).

Trattasi inoltre della modellazione del terreno fornito dalla Stazione Appaltante con provenienza da altri cantieri in corso o siti in proprietà del Comune di Albignasego.

Tale lavorazione, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, consentirà la preservazione dello strato superficiale fertile e vivo, garantendo il pronto attecchimento della parte vegetativa.

Trattasi inoltre dello scavo per la realizzazione delle scoline, della sabbiera, dei percorsi e delle canalizzazioni delle acque meteoriche per garantire il drenaggio del parco ed il convogliamento nel fossato esistente a nord del parco.

**Sottofondi stradali,**  
**PFTE importo 21.981,08 €**  
**PE importo 19.775,45 €**

Trattasi della fornitura e lavorazione relativa ai sottofondi necessari alla formazione dei percorsi pedonali previsti, indispensabili per garantire la fruizione dell'area del parco.

**Cordonate stradali,**  
**PFTE importo 21.017,70 €**  
**PE importo 27.021,72 €**

Trattasi della fornitura e posa delle cordonate necessarie a contenere i percorsi pedonali previsti, indispensabili per garantire la fruizione dell'area del parco.

**Pavimentazioni,**  
**PFTE importo 27.171,57 €,**  
**PE importo 35.327,24 €**

Trattasi della parte superficiale dei percorsi pedonali, della sabbiera e dei ripristini del parcheggio resi necessari a seguito delle depavimentazioni eseguite.

Tali percorsi pedonali hanno la seguente finitura:

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

- Terra stabilizzata (macadam);
- Sabbia di fiume per la parte terminale del percorso dove si è prevista una semplice sabbiera drenante;
- Ripristini parcheggio esistente in bitume.

La finitura della sabbiera ha un'incidenza del 14% (€4.958,84), i ripristini dei parcheggi hanno incidenza del 16% (€ 5.650,30) le pavimentazioni in macadam hanno un'incidenza del 70% (€ 24.718,10).

**Fognature bianche,**  
**PFTE importo 29.305,81 €**  
**PE importo 25.232,49 €**

Trattasi dello scavo delle trincee, della fornitura e posa delle tubazioni, pozzetti di raccordo e ispezione, prolunghe, coperchi e chiusini della rete di smaltimento delle acque meteoriche, complementari alle scoline, per garantire il drenaggio del parco ed il collegamento della rete delle acque meteoriche con il fossato esistente lungo il lato nord del parco.

**Recinzioni,**  
**PFTE importo 1.762,80 €**  
**PE importo 1.782,04€**

Trattasi del rifacimento della sola recinzione di delimitazione dell'area del parco dall'area privata della parrocchia posta ad est, utilizzata quale pertinenza della scuola materna. Tale rifacimento risulta indispensabile per ricollocarla nell'esatto confine catastale. La recinzione esistente tra il lato sud del parco e la stessa parrocchia viene mantenuta in loco, mentre i bordi del parco verso le proprietà private a destinazione agricola vengono delimitate da una scolina, contabilizzata con apposita voce di scavo e da un'adeguata piantumazione.

Tale soluzioni risultano coerenti con gli obiettivi

dell'Azione 2.7.1, al fine di delimitare l'area d'intervento di cui è garantita la fruizione, consentendo nello stesso tempo la libera vista verso la campagna, aperta ma privata, in ampliamento visivo dell'area dell'infrastruttura verde naturale.

#### **ALTRE OPERE**

**Opere di arredo urbano,**  
**PFTE importo 16.807,78 €**  
**PE importo 17.946,00 €**

Trattasi di panchine e tubi passanti di arredo, necessari per rendere accogliente la sosta nel parco.

Voce a corpo per essere rendicontata nella categoria di spesa E) dell'art. 6 dell'Invito.

**Impianti elettrici,**  
**PFTE importo 48.588,26 €**  
**PE importo 40.051,54 €**

Si tratta della realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica del parco.

Voce a corpo per essere rendicontata nella categoria di spesa E) dell'art. 6 dell'Invito.

Oltre alla fornitura e posa dell'impianto di illuminazione, nella parte elettrica si sono previsti € 2.859,70 per lo smantellamento della rete elettrica e dei corpi illuminanti delle torri faro del campo da calcio esistenti. La parte metallica delle quattro torri, complete dei relativi plinti di fondazione, verranno utilizzate quali sostegni per piante rampicanti che renderanno visibile la presenza del parco da lunga distanza. Tale importo è stato previsto tra gli importi a misura, da rendicontarsi quale categoria di spesa A) dell'art. 6 dell'Invito.

***Nota Bene: la sottoscrizione digitale dell'Allegato A1\_Relazione Generale e Tecnica equivale alla sottoscrizione della presente dichiarazione in essa contenuta***

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## 2.5 > Qualità dei terreni forniti dalla Stazione Appaltante

La fornitura dei terreni vegetali per l'esecuzione del prato ondulato del parco, avverrà in due modi distinti a cura della Stazione Appaltante.

La prima modalità prevede il prelievo di circa 300 mc di terreno da un rilevato esistente nel parco di via Ettore Majorana di proprietà del Comune di Albignasego.

La figura identifica la posizione del cantiere del Parco di Lion, con cerchio rosso e la zona di prelievo con cerchio rosso tratteggiato.

Il computo prevede lo scavo dal sito di cava ed il trasporto in cantiere.

Prima del prelievo dovranno essere effettuate le verifiche ambientali.

La seconda modalità prevede la fornitura di circa 700 mc di terreno nel sito di cantiere del Parco di Lion a cura di una ditta esecutrice di una infrastruttura stradale commissionata dalla Stazione Appaltante, con scavo e trasporto sostenuto dalla ditta fornitrice.

Di questo secondo caso le verifiche ambientali fornite dalla SA ed effettuate dalla ditta esecutrice, certificano la conformità dei campioni sottoposti ad analisi ai limiti fissati dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n°152 GU n° 88 14/04/2006 SO - Allegato 5, Titolo V, Parte IV: Tab.1 Colonna A - Siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale.



Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

### 3 > Relazione Tecnica

#### 2.1 > Esito dell'indagine geologica

Rimandando alla Relazione geologica sulla qualità del terreno per la trattazione completa (Allegato B), si può dedurre che, dal punto di vista geologico, l'area su cui insiste il progetto del parco appare stabile ed è caratterizzata dalla presenza di terreni di natura limoso sabbiosa in ambiente deposizionale di carattere alluvionale.

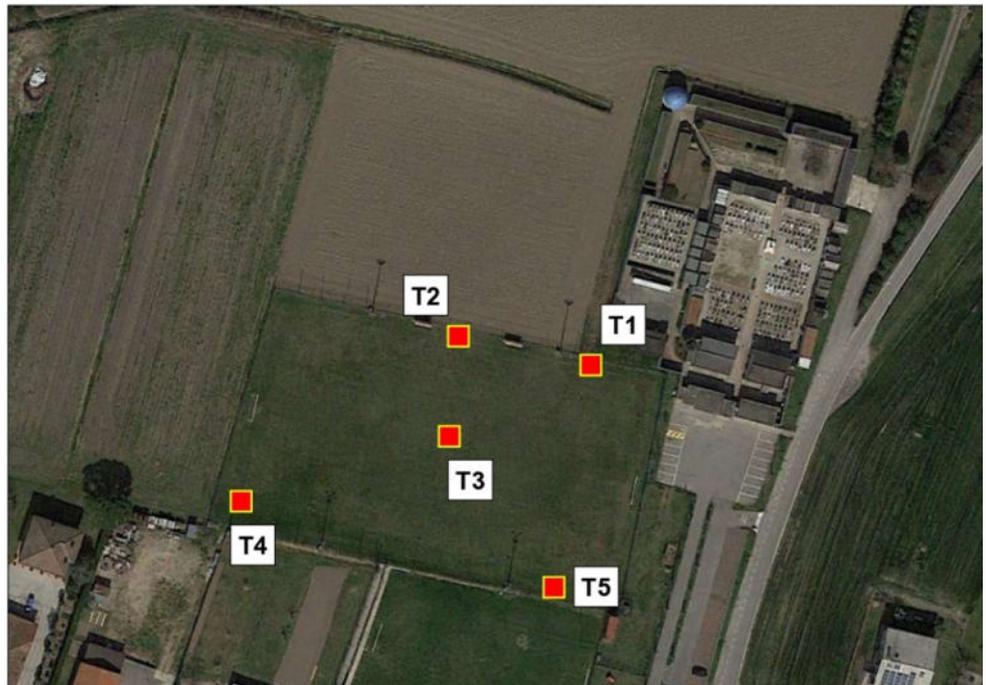
Secondo quanto riportato nella Carta delle Fragilità del PAT l'area ricade in una zona classificata idonea, non presentando sostanziali problematiche a livello idrogeologico né vincoli di carattere geologico, geomorfologico o idrogeologico.

Dal punto di vista idrogeologico, risulta presente una falda freatica posta alla profondità approssimativa di 1.70—1.80 metri dal piano campagna con una direzione di deflusso NO—SE, comune a quella della Pianura Veneta, rilevata con una misurazione in sito svolta in data 04.04.2024. Si riporta di seguito lo schema planimetrico delle verticali di indagine eseguite con escavatore cingolato.

In corrispondenza degli scavi effettuati, non è stata riscontrata la presenza di materiali alloctoni

o di riporto antropico. I terreni rinvenuti si presentano con un buon grado di costipazione naturale.

In base all'esito delle indagini effettuate dal Dott. Geol. Sergio Drago, **il progetto per la realizzazione del parco appare compatibile con l'assetto dell'area e non si evidenziano criticità di natura geologica, idrogeologica e geomorfologica.**



Localizzazione delle prove d'indagine geotecniche eseguite in data 04.04.2024.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

### 3.2 > Esito della verifica idraulica

Rimandando alla Relazione sull'invarianza idraulica (Allegato C) per la trattazione completa redatta dall'Ing. David Voltan, si mette in evidenza la compatibilità idraulica del progetto di trasformazione dell'area d'intervento attraverso lo studio delle opere di laminazione necessarie.

Dall'applicazione del principio di invarianza idraulica, in ottemperanza alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009, la quale definisce una classificazione degli interventi in relazione alle superfici oggetto di trasformazione, **emerge la necessità di realizzare un volume d'invaso minimo pari a 18,82 mc.**

Nello specifico, il progetto che si estende per un'area poco più piccola di 8000 mq, rientra nella classe di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" (per gli interventi su superfici di esten-

sione inferiore a 0,10 ha) per la quale la norma prevede che "è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili".

Dall'analisi della carta del rischio idraulico del Piano degli Interventi del Comune di Albignasego risulta che l'area oggetto di trasformazione non presenta rischio idraulico.

Al fine del calcolo della cubatura di invaso da adottare, il piano prevede di calcolare una "superficie idraulica equivalente" che si ottiene moltiplicando la somma delle superfici di progetto con il coefficiente di deflusso pari a 600 mc/ha indicato nella D.G.R.V. n. 2948/2009.

Così come visibile nella planimetria di progetto della rete idraulica, l'intervento prevede la realiz-

Planimetria di progetto delle rete idraulica (cfr. tav. 9)



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

zazione di aree depresse, scoline, una rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche e un bacino di accumulo di collegamento alla rete, avente una profondità di circa 60 cm. Il volume d'invaso di tale bacino sarà pari a 24 mc, valore superiore al volume minimo ottenuto applicando le norme tecniche operative allegate al PI.

La laminazione delle portate, inoltre, è affidata ad un pozzetto limitatore di portata posto a monte del recapito finale e dotato di soglia sfiorante in acciaio inox e luce tassata sul fondo pozzetto, in grado di garantire la portata massima di scarico.

Al fine del corretto funzionamento delle opere idrauliche, si prevede di adottare un piano di manutenzione delle stesse con interventi programmati di verifica e pulizia dei manufatti.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

### 3.3 > Non necessità della Verifica dell'Interesse Archeologico

Il comma 2 dell'All.1.8 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'Art. 41, comma 1 del D.Lgs 36/2023, stabilisce che la stessa non è richiesta "per gli interventi che non comportino nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti."

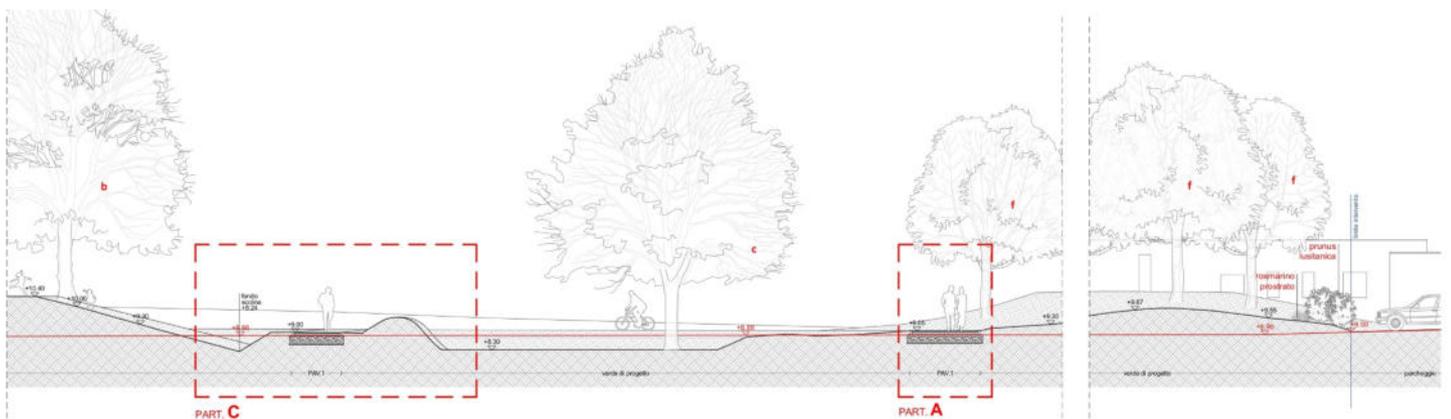
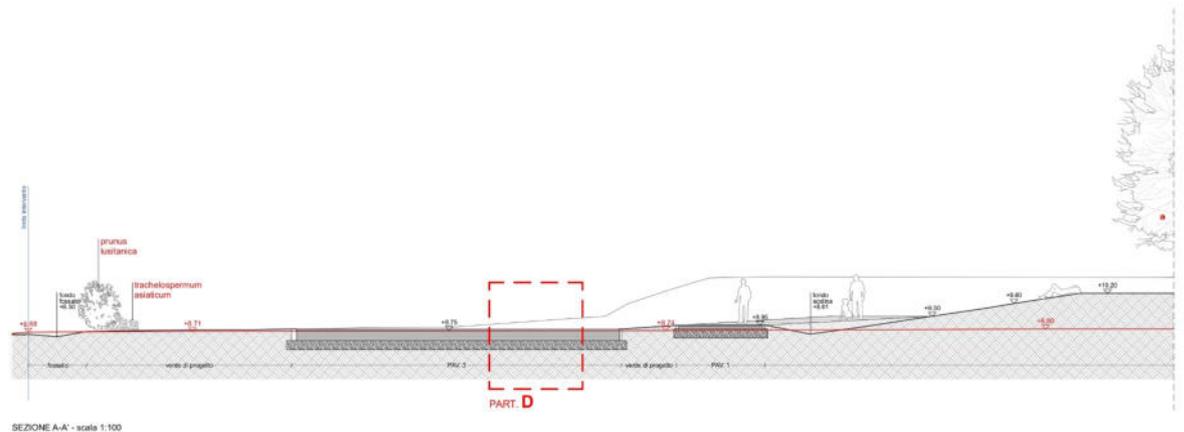
Acclarato che il progetto del Parco di Lion non prevede interventi di nuova edificazione, si tratta di verificare se gli scavi previsti interessano delle quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti.

Come risulta evidente dalla Tav. 7\_Sezioni di progetto, di cui agli estratti allegati, il progetto si articola ad una quota sempre superiore allo stato di fatto, pari a quota +8,86/8,88 segnato in rosso nelle sezioni.

Fanno eccezione la posa dei pozzetti delle acque

bianche, dei cassonetti di alcuni percorsi pedonali, del piano del bacino di laminazione e del fondo delle scoline di raccolta delle acque meteoriche. Quest'ultime rispettivamente a quota +8,30 e +8,24, cioè circa 60 cm al di sotto dello stato di fatto.

Tuttavia, considerato che in occasione della realizzazione del campo da calcio è stato realizzato un cassonetto coltivo/drenante dello spessore di circa 40 cm e, soprattutto, considerato che il fondo dei fossati esistenti, a cui il progetto fa defluire le acque meteoriche del bacino e delle scoline è posto a quota + 8,17 (cfr Tav 3\_ Rilievo stato di fatto), **il sottoscritto Arch. Mauro Sarti, progettista dell'intervento, ritiene possibile affermare che gli scavi previsti dal progetto non interessano quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti.**



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

### 3.4 > La gestione delle materie di scavo

Il sottoscritto Sarti Mauro, in qualità di progettista dell'intervento del Parco urbano nel quartiere di Lion, incaricato dal Comune di Albignasego

**Con la firma della presente Relazione  
DICHIARA  
supportato da oggettivi elementi di conoscenza**

Che l'area interessata non è stata oggetto di fonti di pressione ambientale né di potenziali impatti;

Che l'area interessata non presenta evidenza di matrici di riporto (miscela eterogenea di materiale di origine antropica, quali residui e scarti di produzione e consumo e di terreno che compone un orizzonte stratigrafico specifico rispetto alle caratteristiche geologiche e stratigrafiche naturali del terreno sito del progetto) come risulta evidente dall'Esito dell'indagine geologica di cui al precedente paragrafo 3.1.

Che i lavori del Parco urbano di Lion non sono assoggettati per tipologia progettuale alle procedure di cui ai Titoli II e III Bis della Parte II del D.lgs n.152/2006 e s.m.i. (Valutazione di Impatto Ambientale e Autorizzazione Integrata Ambientale).

Dagli stessi risulterà un quantitativo di materiale da scavo che verrà riutilizzato nello stesso sito pari a:  
mc 139,50 di scavo a sezione obbligata per la realizzazione delle scoline;  
mc 526 ,07 di scavo di sbancamento per la realizzazione dei percorsi pedonali;  
mc 1.400, di scotico dei primi 20 cm di terreno vegetale;  
mc 140,86 di scavo a sezione ristretta per la posa delle tubazioni per le acque meteoriche.

### 3.5 > La gestione delle interferenze

Trattandosi della trasformazione di un sito utilizzato come campo da calcio in parco urbano, essendo attualmente presente il solo impianto elettrico di alimentazione delle torri faro di cui si prevede lo smantellamento e sostituzione con un nuovo impianto per la pubblica illuminazione,  
**non risultano presenti interferenze da gestire.**

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

### 3.6 > Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativa relazione tecnica

Il progetto per il nuovo parco urbano di Lion previsto dalla SISUS per la realizzazione di un polmone verde in città ricade nei *"piani, progetti e interventi che non determinano incidenze negative significative sui siti rete Natura 2000 e per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza"* così come espresso dall'allegato A del D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017.

Nello specifico, l'intervento ricade all'interno della casistica **b), punto 23.** che riporta la non incidenza negativa per tutti quei *"piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000"*.

Secondo il modello riportato nell'Allegato E della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017, con la presente Relazione Generale e Tecnica, firmata digitalmente dal sottoscritto, arch. Mauro Sarti, nato a Cadoneghe (PD) il 29/01/1962 e residente a Cadoneghe (PD) in Via Trilussa 22, cap 35010, in qualità di legale rappresentante di studio associato Archpiùdue, in merito all'intervento di Fattibilità Tecnica Economica del Parco urbano nel quartiere di Lion, Via San Francesco, Comune di Albignasego, **dichiara che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017, al punto 23.**

Si riporta di seguito la relazione tecnica richiesta.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

COMUNE DI ALBIGNASEGO - c\_a161 - REG\_UFF\_PROT - 0039824 - Ingresso - 05/12/2024 - 17:27

## RELAZIONE TECNICA A SUPPORTO DELLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Il progetto di Fattibilità Tecnica Economica in oggetto prevede la trasformazione di un'area attualmente attrezzata a campo da calcio, attigua all'ingresso del cimitero di Lion nel Comune di Albignasego, in un'area verde adibita a parco urbano posta in connessione con la rete ecologica e naturalistica esistente.

L'intervento si caratterizza da una spiccata naturalità e una forte valenza ambientale, posto al centro di un sistema del verde più ampio a scala comunale. Con lo scopo di aumentare la biodiversità in città e garantirne la sua conservazione e tutela, la

scelta delle specie vegetali risulta, quindi, una prerogativa base dell'azione progettuale. Il disegno della vegetazione, infatti, non solo scandisce una ritmicità spaziale che si alterna tra filari alberati e masse arboree più fitte, ma permette di conferire al progetto del parco una maggior articolazione dei percorsi ciclo-pedonali interni, dei rilevati inerbiti e delle lievi depressioni per lo scolo delle acque che ne definiscono la qualità spaziale. La varietà e l'articolazione delle specie vegetali nella progettazione complessiva del parco diventano strumenti di sviluppo e valorizzazione del verde urbano circostante attraverso l'esaltazione della vista verso la campagna limitrofa.

A questo proposito, si rimanda al paragrafo 1.3\_

### Provincia di Padova

- ESTENSIONE COMPLESSIVA (IN ETTARI): **22.525**
- PERCENTUALE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO PROVINCIALE: **11%**
- NUMERO COMPLESSIVO DI SITI: **13 (8)**
  
- NUMERO DI ZPS (TRA PARENTESI I SITI INTERPROVINCIALI): **7 (3)**
- ESTENSIONE DI ZPS (IN ETTARI): **22.367**
- PERCENTUALE DI ZPS DEL TERRITORIO PROVINCIALE: **10%**
  
- NUMERO DI SIC (TRA PARENTESI I SITI INTERPROVINCIALI): **8 (6)**
- ESTENSIONE DI SIC (IN ETTARI): **21.427**
- PERCENTUALE DI SIC DEL TERRITORIO PROVINCIALE: **10%**



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

*“La proposta progettuale”* di questa relazione per ulteriori approfondimenti.

Quello di Lion, dunque, pur essendo di dimensioni circoscritte, si prefigura come un tassello verde di valenza ambientale da osservare all'interno di una rete ecosistemica più ampia, estesa a strade minori per la mobilità lenta, carrarecce ed argini dei fiumi, parchi ed aree protette, nicchie e corridoi ecologici. A questo proposito, si riporta la mappa della Rete Natura 2000 in riferimento alla provincia di Padova estratta dall'atlante dei siti Natura 2000 del Veneto.

L'obiettivo è quello di consolidare un sistema più vasto di aree protette all'interno territorio regionale, nell'ambito del mantenimento della biodiversità e della conservazione ecologica di habitat naturali e specie vegetali ed animali, evidenziando Zone di Protezione Speciale (ZPS) e Siti di Importanza Comunitaria (SIC). In questo caso, i principali siti Natura 2000 che insistono nel territorio della provincia di Padova riguardano i Colli Euganei (114), le Zone umide del Brenta (115) e una porzione della Laguna di Venezia (101-112).

Emerge, quindi, che la rete attuale di aree protette distribuite nella provincia non influenza direttamente l'area su cui insiste il progetto e, più in generale, il Comune di Albignasego (evidenziato nella mappa con il cerchio rosso). **Per questa ragione, si attesta che l'intervento per il nuovo “Parco urbano nel quartiere di Lion” previsto dalla SISUS e collocato all'interno dell'azione 2.7.1 “Infrastrutture verdi in Area Urbana” che si pone l'obiettivo di “rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento” non arreca effetti pregiudizievoli per l'integrità dei siti di Natura 2000.**

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

### 3.7 > Dichiarazione di completa accessibilità per tutti gli utilizzatori e relativa verifica

L'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche costituisce uno dei requisiti fondamentali per una progettazione attenta alla qualità spaziale ed al comfort abitativo, per permettere anche ai soggetti con ridotta capacità motoria di fruire in completa autonomia e sicurezza degli spazi della convivialità e di relazione sociale.

Si precisa che per persona diversamente abile non si intende solamente una persona in sedia a due ruote, ma chiunque presenti difficoltà motorie ridotte. A tal proposito, per definire una città "inclusiva ed ospitale", bisogna prevedere di rimuovere o quanto meno limitare ogni ostacolo fisico che impedisca una comoda e sicura utilizzazione dello spazio esterno, attuando giusti accorgimenti e segnalazioni che permettano una chiara interpretazione del luogo.

Il progetto di fattibilità tecnica economica per il parco urbano a Lion, nel Comune di Albignasego, si configura come un nuovo polmone verde per la cittadinanza in continuità con una rete più ampia di spazi e percorsi ciclo-pedonali esistenti, così come definiti dal Masterplan di progetto. Attualmente, l'area è adibita a campo da gioco e risulta perlopiù circoscritta e racchiusa su se stessa da una recinzione metallica pressoché continua che contribuisce a rendere ancora più inclusiva l'area. Attraverso il ridisegno di una porzione del viale di accesso al cimitero limitrofo, il progetto propone di eliminare ogni forma di ostacolo o barriera architettonica, rimuovendo in parte la rete metallica esistente ed aprendo un nuovo ingresso al parco dal viale principale.

Come rappresentato dalla planimetria di progetto sottostante (cfr. tav. C.1.1), in ottemperanza alle quantità previste dalla SISUS che dichiarano "4500 mq di area a parco prevalentemente prati-

#### Soluzioni adottate per gli spazi esterni



*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

*va, con interposti percorsi pedonali da realizzare con superfici permeabili", l'intervento prevede di incrementare la permeabilità ciclo-pedonale mediante l'inserimento di percorsi a larghezza variabile che si articolano tra il nuovo impianto vegetale e i dolci rilevati inerbiti.*

Al fine di consentire l'inversione di marcia da parte di persone su sedia a due ruote, essi si presentano con una larghezza minima di cm 150 e risultano principalmente sullo stesso piano d'imposta, con lievi cambi di quota ininfluenti ai fini dell'accessibilità. Tali percorsi interni al parco sono stati previsti in calcestre (terreno stabilizzato) delimitati da un cordolo in calcestruzzo da cm 8x20.

In questa fase di progetto, l'unica via di accesso al parco avviene tramite il percorso carrabile antistante al cimitero, ma in ottemperanza al Masterplan di progetto (si rimanda al paragrafo 1.2 di questa relazione) si prevede di ampliare lo spazio del parco e di realizzare un nuovo accesso pedonale nell'area oggi di proprietà della Parrocchia di Sant'Andrea.

A differenza dei percorsi interni, nella porzione del viale d'accesso compresa nel perimetro d'intervento, si predispone la rimozione dell'asfalto esistente e la sostituzione con una pavimentazione drenante in calcestre (terreno stabilizzato), limitando la superficie impermeabile alla sola corsia di manovra posta ad est del viale, in corrispondenza dei parcheggi esistenti.

Vengono mantenuti, inoltre, la maggior parte dei parcheggi esistenti sia lungo il viale d'accesso sia in prossimità dell'ingresso al cimitero, con la sola eccezione di quelli accanto all'entrata che vengono sostituiti da nuove piantumazioni mettendo in secondo piano il muro di cinta del cimitero.

Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004

## SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Legge n° 13/1989, D.M. LL.PP. n° 236/1989, Circ. n° 1669 del 22.06.1989/U.L., D.P.R. n°  
380/2001, D.G.R. Veneto n°1428/2011

### VERIFICA DEI REQUISITI DI ACCESSIBILITA', VISITABILITA'E ADATTABILITA' DEL PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI DEL NUOVO PARCO URBANO A LION

#### RELAZIONE

Trattandosi di un progetto che prevede la realizzazione di un nuovo parco urbano in un'area, perlopiù inutilizzata, attualmente occupata da un campo da calcio, si sono verificati i requisiti per il superamento delle barriere architettoniche relativi agli spazi esterni e ai percorsi pedonali.

#### 1. Spazi esterni

##### 1.1 Percorsi

si  no

larghezza min	min. 150 cm	(≥ 90 cm)
lunghezza max	1000 cm	(≥ 1000 cm)
pendenz max	5 %	(≤ 5%)
pendenz trasversale max	1 %	(≤ 1%)
pendenz rampe di raccordo max	15 %	(≤ 15%)
ciglio differenziato	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no

pedata antidrucciolevole tipo: **pavimentazione percorsi pedonali in macadam**

##### 1.2 Pavimentazione

antidrucciolevole

si  no

##### 1.3 Parcheggi

I parcheggi esistenti non ricadono all'interno del perimetro di intervento previsto dal SISUS.

posti auto per disabili 1 ogni 50	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
larghezza min	320 cm	(≥ 320 cm)
in aderenza ai percorsi pedonali	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
opportunamente segnalati	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no

##### 1.4 Scale

Si tratta di una modesta rampa di scale di 4 alzate di raccordo tra il percorso pedonale e l'area a fondo sabbioso, che risulta ribassata di 55 cm.

segnale di materiale diverso a 30cm dal primo e ultimo gradino

	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
larghezza	min 200 cm	(≥ 90 cm)
parapetto altezza	100 cm	(≥ 1000 cm)
corrimano altezza	100 cm	(≥ 1000 cm)
corrimano interrotto sporgente dal primo e ultimo gradino	30 cm	(≥ 30 cm)
pedata antidrucciolevole tipo:	<b>pavimentazione in macadam</b>	

Padova, ottobre 2024

Il progettista  
Arch. Mauro Sarti

Al  
**Signor Sindaco**  
del Comune di  
**ALBIGNASEGO**

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO**  
Parco Urbano nel quartiere di Lion, Via San Francesco, Comune di Albignasego.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 09/01/1989  
N. 13, DEL D.M. 14/06/1989 N. 236 E DELLA DGRV N. 1428 DEL 06/09/2011**

Il sottoscritto progettista arch. Mauro Sarti, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della provincia di Padova al n. 1032, in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la relazione di verifica dei requisiti di accessibilità degli spazi esterni di cui alla pagina precedente

**Dichiara**

sotto la propria responsabilità che il progetto in oggetto per il nuovo parco urbano nel quartiere di Lion previsto dalla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Autorità Urbana di Padova e collocato all'interno dell'Obiettivo specifico 2.7, Azione 1 "Infrastrutture verdi in Area urbana",

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Padova lì, ottobre 2024

Il progettista  
(arch. Mauro Sarti)



*la sottoscrizione della relazione  
convalida la presente dichiarazione*

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

### 3.8 > Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi ed al principio di non arrecare danni significativi all'ambiente (DNSH)

Come risulta dall'analisi del Rapporto Ambientale FESR Veneto 2021/2027, approvato con DGR 77 del 1 febbraio 2022, l'Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in area urbana" è risultata conforme a tutti gli obiettivi del DNSH.

Con riferimento alla eventuale necessità di mitigazione riferita agli obiettivi ambientali riportati a pag. 39 dell'Invito Pubblico dell'Azione 2.7.1 dell'AU di Padova si rileva che l'intervento del Parco urbano di Lion non è soggetto ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 256 del 20220623 relativo agli interventi edilizi. Risulta invece soggetto ai CAM relativi al verde pubblico (DM 20200310 pubbl. in GU del 20200404) e all'illuminazione pubblica (DM 20170927 pubbl. in GU del 20171018).

Per rispondere ai Decreti relativi ai CAM pertinenti, il progetto esecutivo ha predisposto i seguenti elaborati, a cui si rimanda per verificare la coerenza delle scelte progettuali e degli adempimenti relativi:

- D.1\_ Relazione Criteri Ambientali Minimi Verde
- D.2\_ Relazione Criteri Ambientali Minimi Illuminazione Pubblica

Si è inoltre predisposto l'elaborato D.3\_ Relazione sul rispetto dei vincoli DNSH, il quale **trae le seguenti** conclusioni:

*"il progetto relativo alla realizzazione del parco Lion, nel Comune di Albignasego (PD), che vuole "rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane e oggetto della presente relazione:*

*non contribuisce ad un peggioramento dei rischi climatici e fisici ed anzi la sua realizzazione andrà a mitigarli.*

*Le scelte progettuali sono rispettose dei vincoli del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH.*

*Le misure di adattamento e mitigazione per i diversi rischi fisici climatici individuati per l'attività economica in oggetto promuovono un'opera sostenibile, a ridotto consumo energetico e di*

*emissioni di gas serra."*

La relazione contiene inoltre i seguenti allegati:  
PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE  
PIANO GESTIONE RIFIUTI DA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE  
SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004*

### 3.9 > **Misure implementate con la realizzazione del progetto allo scopo di migliorarne la resilienza climatica**

Come risulta dall'Allegato D.3\_ *Relazione sul rispetto dei vincoli DNSH*, sulla base dei dati in possesso le scelte progettuali attuate in coerenza con le strategie di mitigazione ed adattamento ai cambiamenti climatici sono:

- L'intervento non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili, compreso l'uso a valle; non è destinato ad attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; non è destinato ad attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico nel rispetto delle richieste del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH.

- L'applicazione di pratiche ambientali per la gestione del cantiere in modo da ridurre le emissioni in atmosfera e gli impatti sul terreno e la falda. In cantiere saranno massimizzati i rifiuti generati attraverso il loro riciclo, promuovendo così un'economia circolare dei prodotti.

- Redazione di un Piano Ambientale di Cantiere (PAC)

- Redazione di un Piano di Gestione dei Rifiuti da costruzione e demolizione (PGRC)

- Il parco di Lion è uno degli interventi previsti dalla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Autorità Urbana di Padova, è collocato all'in-

terno dell'Obiettivo specifico 2.7.1 che vuole "rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento", il quale si attua con specifiche azioni, tra cui l'Azione 1. "Infrastrutture verdi in Area urbana", il cui oggetto è la realizzazione di "Polmoni verdi in Area urbana".

Pertanto è possibile affermare che il progetto relativo alla realizzazione del parco Lion, nel Comune di Albignasego (PD), persegue l'obiettivo di rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane e oggetto della presente relazione:

- non contribuendo ad un peggioramento dei rischi climatici e fisici ed anzi mitigandone il loro effetto con la sua realizzazione.

- Le scelte progettuali sono rispettose dei vincoli del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH.

- Le misure di adattamento e mitigazione per i diversi rischi fisici climatici individuati per l'attività economica in oggetto promuovono un'opera sostenibile, a ridotto consumo energetico e di emissioni di gas serra.

*Parco urbano nel quartiere di Lion, via San Francesco,  
Comune di Albignasego - CUP D65I23000020004***3.9 > Elenco degli elaborati****ALLEGATI**

- A.1\_ Relazione Generale e Tecnica
- A.2\_ Relazione sostenibilità dell'opera
- B\_ Relazione geologica
- C\_ Relazione invarianza idraulica
- D.1\_ Relazione Criteri Ambientali Minimi Verde
- D.2\_ Relazione Criteri Ambientali Minimi Illuminazione Pubblica
- D.3\_ Relazione sul rispetto dei vincoli DNSH
- E.1\_ Relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici, di illuminazione e speciali
- E.2\_ Allegati alla relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici, di illuminazione e speciali
- F.1\_ Capitolato Speciale d'Appalto, definizione amministrativa ed economica dell'appalto
- F.2\_ Capitolato Speciale d'Appalto, norme tecniche: opere edili, verde, impianti elettrici
- F.3\_ Schema di contratto
- G.1\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- G.2\_ Fascicolo dell'opera
- H\_ Cronoprogramma
- I\_ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- L\_ Computo metrico estimativo
- M\_ Elaborato per l'offerta a prezzi unitari
- N\_ Elenco prezzi unitari
- O\_ Analisi prezzi
- P\_ Incidenza della manodopera
- Q\_ Quadro economico

**ELABORATI GRAFICI**

- A\_ INQUADRAMENTO E RILIEVO
  - A\_1 Inquadramento urbanistico e catastale
  - A\_2 Rilievo celerimetrico dello stato di fatto
  - A\_3 Rilievo fotografico
- B\_ DEMOLIZIONI
  - B\_1 Planimetria delle demolizioni
  - B\_2 Demolizioni - Linea illuminazione esistente
- C\_ PROGETTO
  - C\_1.1 Planimetria e dettagli di progetto
  - C\_1.2 Planimetria delle specie tappezzanti, arbustive ed arboree
    - C\_2.1 Profili di progetto
    - C\_2.2 Profili di progetto
  - C\_3 Planimetria della segnaletica di progetto
  - C\_4 Viste di progetto
  - C\_5 Planimetria della rete acque bianche di progetto
    - C\_6.1 Planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica
    - C\_6.2 Schema unifilare e vista frontale del quadro elettrico "Q.ILL"
    - C\_6.3 Planimetria impianto di videosorveglianza TVcc
    - C\_6.4 Particolari costruttivi impianti di illuminazione pubblica